

도시재생의 이해

변 혜 선(충북연구원 선임연구위원/충북 도시재생지원센터장)



CONTENTS

- 01 도시재생뉴딜의 배경
- 02 도시재생+뉴딜사업
- 03 도시재생 다시 보기

01

도시재생뉴딜의 배경

예전에는...

열악하고 노후화된 주거지

- 좁은 골목길로 차량진입 어려움
- 공원 등 공공시설 부족
- 열악한 위생환경



새로운 주거단지의 형성

전면 개발후

- 도로망 개선
- 공원 등 공공시설 완비
- 쾌적한 주거환경



너무 빠른 도시화, 경제개발... 그 결과는?

기존 주민들은 어디로 갔을까?

그리고...

새로운 주민들은
어떤 사람들이고, 이 마을에
왜 거주할까?

하드웨어 중심의 일회성 사업

1

정부 또는
지자체 지원사업



행정절차 과다
사업기간만 관리



2

단순 물적 자원과
일괄 배분 위주의 지원



지역 간 불균형 심화 및 차
별성 결여



3

주민의 역량 미비
관심도 미비



자생적 발전능력이
미흡



지원금사업이
완료되면



**더 이상의 추진이
중단되는 현상**



최근, 주거 및 도시정책 동향

유엔해비타트 III 와 도시정책의 변화

■ 유엔해비타트 III

- 2016년 에콰도르 키토(Quito)에서 개최
- 새로운 도시의제로서 ‘모두를 위한 도시’, ‘도시에 대한 권리’ → 도시권(Right to the City)

■ 도시에 대한 새로운 비전 제시

- 도시권을 기본적인 권리로 보장되는 도시
- 동등한 기회와 권리가 보장된 도시
- 재해로부터 회복력을 갖춘 도시
- 시민참여를 보장하는 포용력있는 도시
- 적정주거와 기반시설이 적절하게 제공되는 도시
- 경제적 필요를 충족시킬 수 있는 도시
- 생태계가 살아있는 지속가능한 도시

유엔해비타트 III 와 도시정책의 변화

■ 도시권(Right to the City) 개념

- 도시는 시민의 세금과 과거 노동의 결과물이므로 시민의 것이다 (Henry Lefebvre, 1968)
- 도시는 공유재이므로 **도시민 누구나** 도시에 존재하는 다양한 기회, 자원, 서비스를 **배제되지 않고 누릴** 권리가 있다.

■ 도시에 있어서 공간적 불평등 방지

- 도시개발, 도시재생 등에서 **주요 공공공간이 사유화, 상품화되어 거래되는 부작용 방지**
- 사적 이익집단에 의한 공간의 독점을 막고, 이를 시민들에게 돌려주는 조치

■ 도시권 실현방법

- 공원, 녹지 등 **공공공간에 대한 접근성** 강화
- **적절한 주거지 및 일자리** 제공
- 누구나 이용할 수 있는 **유니버설디자인** 적용
- 도시개발에 **주민 참여** 보장 등

주거복지 정책_주거복지 로드맵(2017.11.27)

■ 수요자 중심의 종합지원

- 생애주기와 소득수준에 맞는 다양한 주거복지 프로그램 제공
- 임대주택과 분양주택 공급 확대

■ 생애단계별 소득수준별 주거지원

- 청년층 : 소형임대주택 30만실 공급, 전월세 자금 대출
+ 청년주택 공급, 코하우징 등 각종 청년주거복지 정책 추진 (충북청년비전 등)
- 노인층 : 연금형 매입임대, 노인공동생활홈 등 다양한 주거복지 정책
- 저소득층 및 취약계층 : 주거급여 지원 확대, 쪽방 및 비닐하우스 대상 주거지원 사업 강화

■ 연금형 매입임대

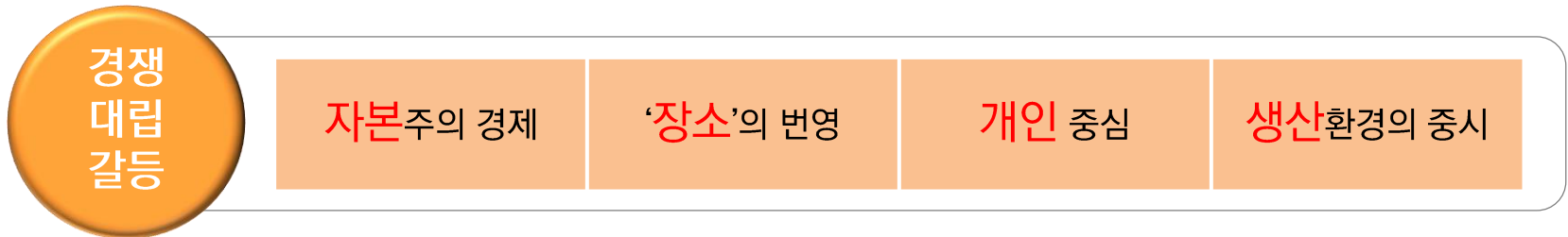
- 고령화 사회에 대응해 고령가구를 위한 연금형 매입임대 도입
- LH가 고령가구의 주택을 직접 구매 → 주택 리모델링 → 청년 등에게 임대 + 매각한 고령가구에게는 공공임대주택 공급

마을공동체와 도시재생

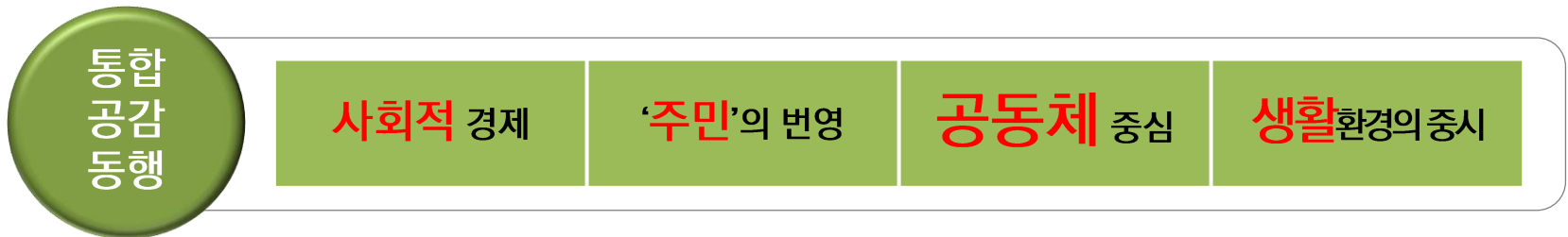
기존 방식의 개발사업 한계 노출

- 도시개발은 기존의 장소성을 무시하고, 기존 공동체와 이질적인 공간을 만들어냄
- 주로 정부주도로 추진됨에 따라 1회성 사업으로 그치는 등 지속성이 부족함

지금까지 우리는...



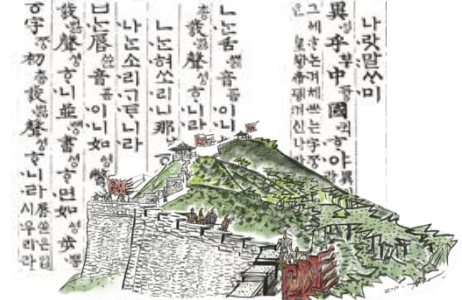
이제부터 우리는...



주민 중심의 참여방식으로 공동체 문화 창출

지속가능

- 지역의 역사, 문화와 어울리고,
- 지역에서 할 수 있는 것을 하고,
- 너무 과다하지 않고, 보람을 느낄 수 있는 사업



주민참여

- 주민이 공감할 수 있어야 한다.
- 마을 리더 중심의 주민 역량 강화
- 사업기획부터 사후 관리까지 Software에 중점

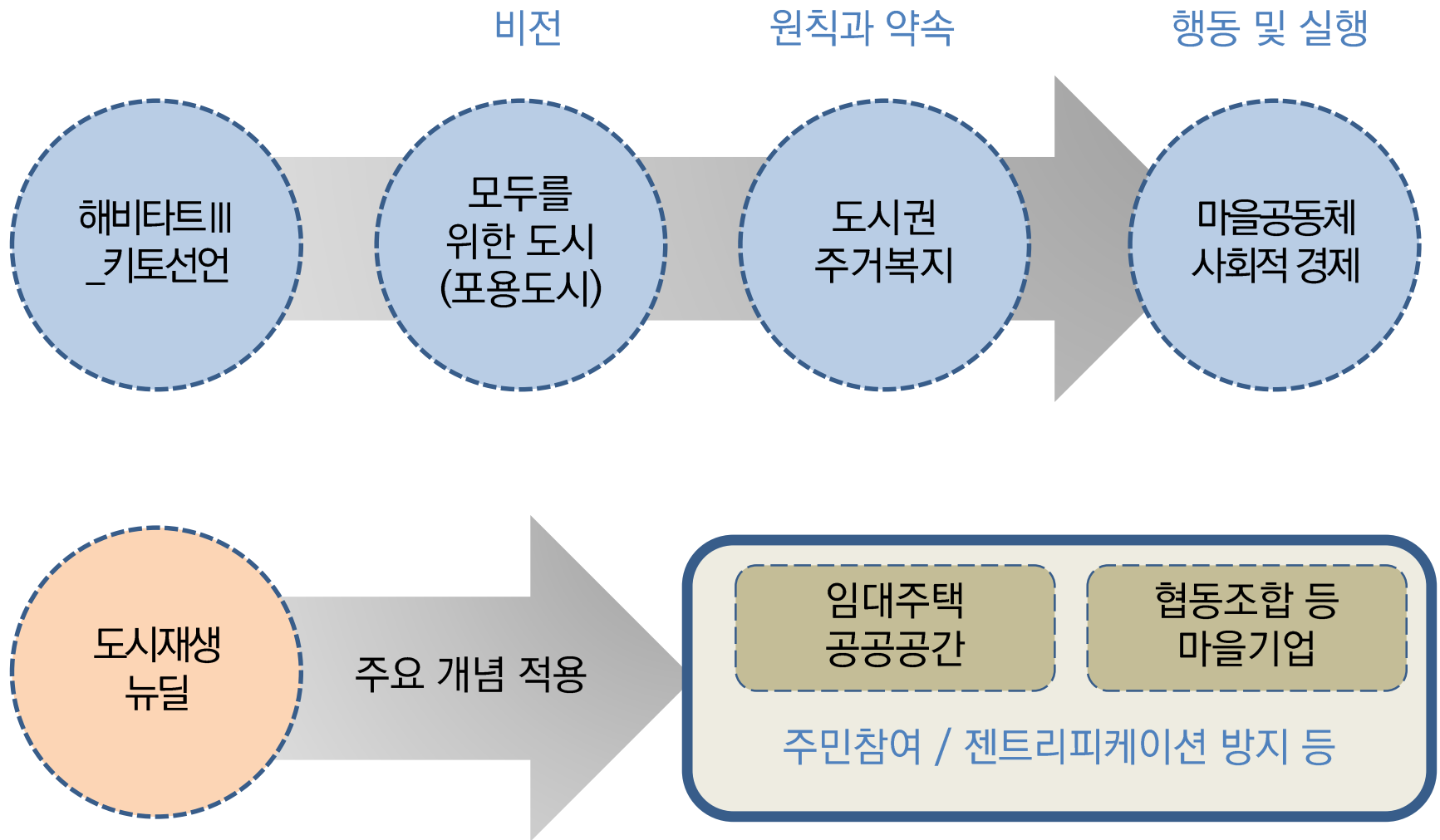


주민화합

- 주민들이 합심할 수 있고
- 서로 격려할 수 있고
- 그 안에서 공동체를 느낄 수 있는 것이 중요.



도시재생뉴딜에의 반영



도시재생 뉴딜 사업의 접근 관점 및 주안점

비전

지역공동체가 **주도**하여 **지속적**으로 혁신하는 도시

정책목표	3대 추진전략	5대 추진과제
① 삶의 질 향상 ② 도시 활력 회복	① 도시공간 혁신	① 노후 저층주거지의 주거환경 정비 ② 구도심을 혁신거점으로 조성
③ 일자리 창출	② 도시재생 경제 활성화	③ 도시재생 경제조직 활성화, 민간 참여 유도
④ 공동체 회복 및 사회 통합	③ 주민과 지역 주도	④ 풀뿌리 도시재생 거버넌스 구축

출처 : 관계부처 합동(2018.03.27.), 내 삶을 바꾸는 도시재생 뉴딜 로드맵, p.2

도시재생뉴딜 로드맵_주민관련 추진 사업

■ 궁극적 주민관련 추진 사업의 목표는???

- 주민참여 프로젝트 팀 구성 및 운영
- 주민주도 조직 활성화

주민의 관심 및 참여를
활성화

- 마을관리 협동조합을 통한 주거지 관리
- 터 새로이 사업 도입
- 도시재생 경제조직 육성

주민에 의한 유지관리

02

도시재생 + 뉴딜사업

- 기본유형 5가지
- 신규제도 3가지
- 예비지원 2가지

접근 관점 및 주안점

비전

주민주도의 거버넌스형 새로운 **도시혁신**
쇠퇴 도시의 쾌적한 주거환경 조성, 구도심 활성화, 일자리 창출, 공동체 유지 복원

목표

도시재생

도시재생뉴딜

주거
복지
실현

도시
경쟁력
향상

사회적
통합

일자리
창출

공동체
유지
복원

안전등급 열악한
노후주거 정비

맞춤형 재생으로
지역특화 발전

사회적 경제 육성으로
지역 일자리 창출

사회적 약자 보호와
도시양극화 해소

주민주도의
민간주도방식

도시재생뉴딜 정책에 대한 이해 필요
“일자리 창출과 공동체 유지와 복원”

[쇠퇴]

“낙후 또는 노후”는 “결과적 의미”

“쇠퇴”는 낙후, 노후 되어가는 “과정적 의미”



인구 감소

1. 최근 30년간 인구가 가장 많았던 시기와 비교하여 20퍼센트 이상 감소한 지역
2. 최근 5년간 3년 이상 연속으로 인구가 감소한 지역



총 사업체 수 감소 등

1. 최근 10년간 전국사업체총조사 결과에 따른 총 사업체 수가 가장 많았던 시기와 비교하여 5퍼센트 이상 감소한 지역
2. 최근 5년간 3년 연속으로 총 사업체 수가 감소한 지역



노후주택의 증가 등

1. 전체 건축물 중 준공된 후 20년 이상 지난 건축물이 차지하는 비율이 50퍼센트 이상인 지역

기본 뉴딜사업 : 5가지 유형

도시재생뉴딜 사업의 5가지 기본 유형

	충청북도 선정			국토부 선정	
구분	우리동네살리기	주거지지원형	일반근린형	중심시가지형	경제기반형
대상지역	소규모 저층 단독주택지	저층 단독주택지	골목상권, 주거지 혼재	상업, 창업, 역사관광 등	역세권, 산단, 항만 등
규모(㎡)	5만 이하	5만~10만	10만~15만	20만	50만
지원기간	3년	4년	4년	5년	6년
국비 지원액(개소)	50억원	100억원	100억원	150억원	250억원
근거법	국가균형발전 특별법 도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법				

도시재생뉴딜 사업 세부유형 _ 우리동네살리기, 주거지지원형

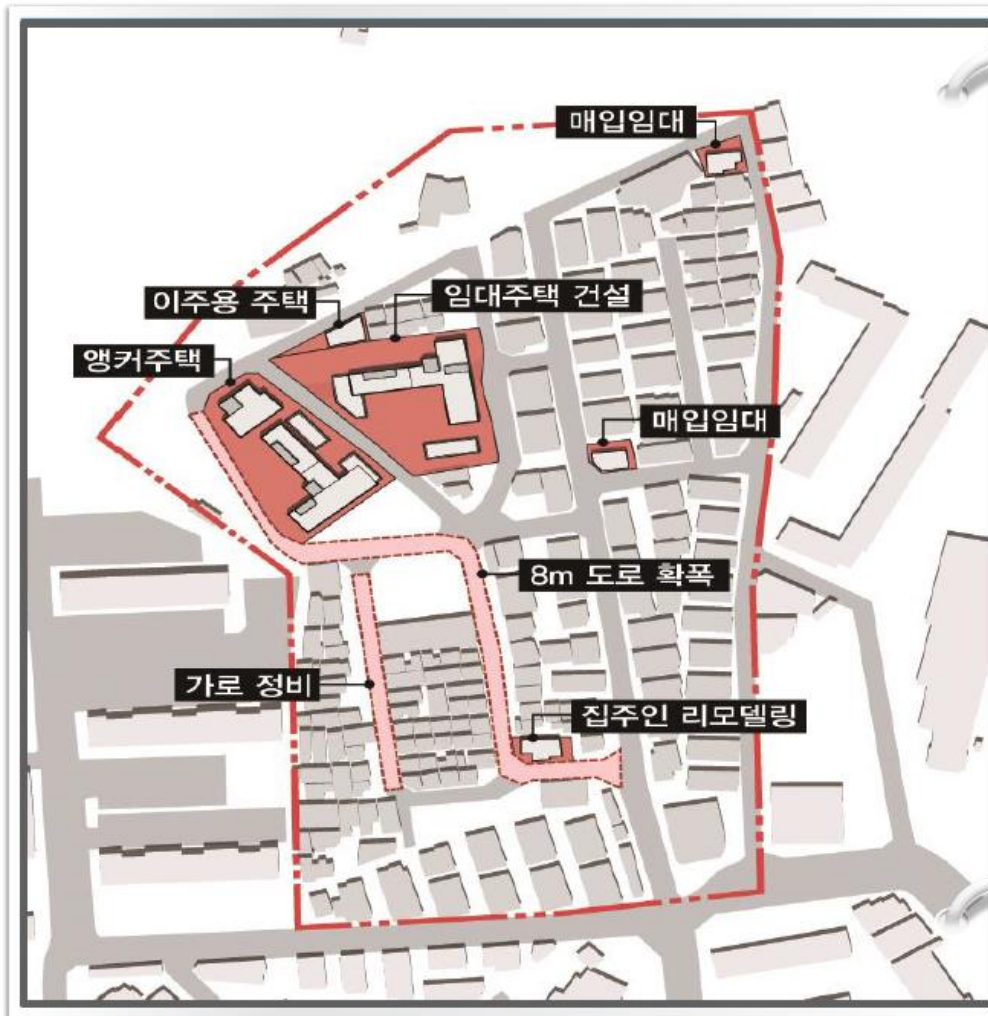
■ 주거환경개선

공공지원을 바탕으로 저층노후주거 밀집지역의 주택을 개량하고
생활편의시설 또는 공공이용시설 공급을 통한 전반적 주거여건 개선
주민 주도의 마을기업 등 자생적 조직 육성을 통해 지역활성화 및 일자리 창출

구 분	우리동네살리기	주거지지원형
대상지역	도로 등 기초 기반시설 양호 집중적 주택정비가 필요한 지역	골목길 정비 등이 필요한 노후주택 밀집지 (정비사업 해제지역 및 안전위험 D,E등급 주택포함)
주요목적	주차장 등 생활편의시설, 공동이용시설 공급, 주택정비 등	골목길 정비(도로개설), 주차장 등 생활편의시설, 공동이용시설 공급, 주택정비 등
사업기간	3년	4년
지원예산	50억원(+30억원)	100억원(+30억원)
지원근거	국가균형발전특별법	도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법
권장면적	5만㎡ 이하	10만㎡ 이하

도시재생뉴딜 사업 세부유형 _ 우리동네살리기, 주거지지원형

1단계



1. 거점개발, 공공임대주택 확보

[주체] 지자체 + 공공기관

도로 등 기초인프라 및
공공시설 착수 전
파급효과가 큰 블록을 선정하여
개발후 공공임대주택 확보,
이주대책 등에 활용추진
[젠트리피케이션 방지]

- * 공기업 참여형 가로주택정비사업
- * 공공임대(국,공유지, 공공보유토지) 등

도시재생뉴딜 사업 세부유형 _ 우리동네살리기, 주거지지원형

2단계



2. 기반/공동이용시설 등 설치

[주체] 지자체 + 공공기관

부족한 기반시설, 공동이용시설,
생활편의시설 설치

도시재생뉴딜 사업 세부유형 _ 우리동네살리기, 주거지지원형

3단계



3. 주민자력개발, 공공지원

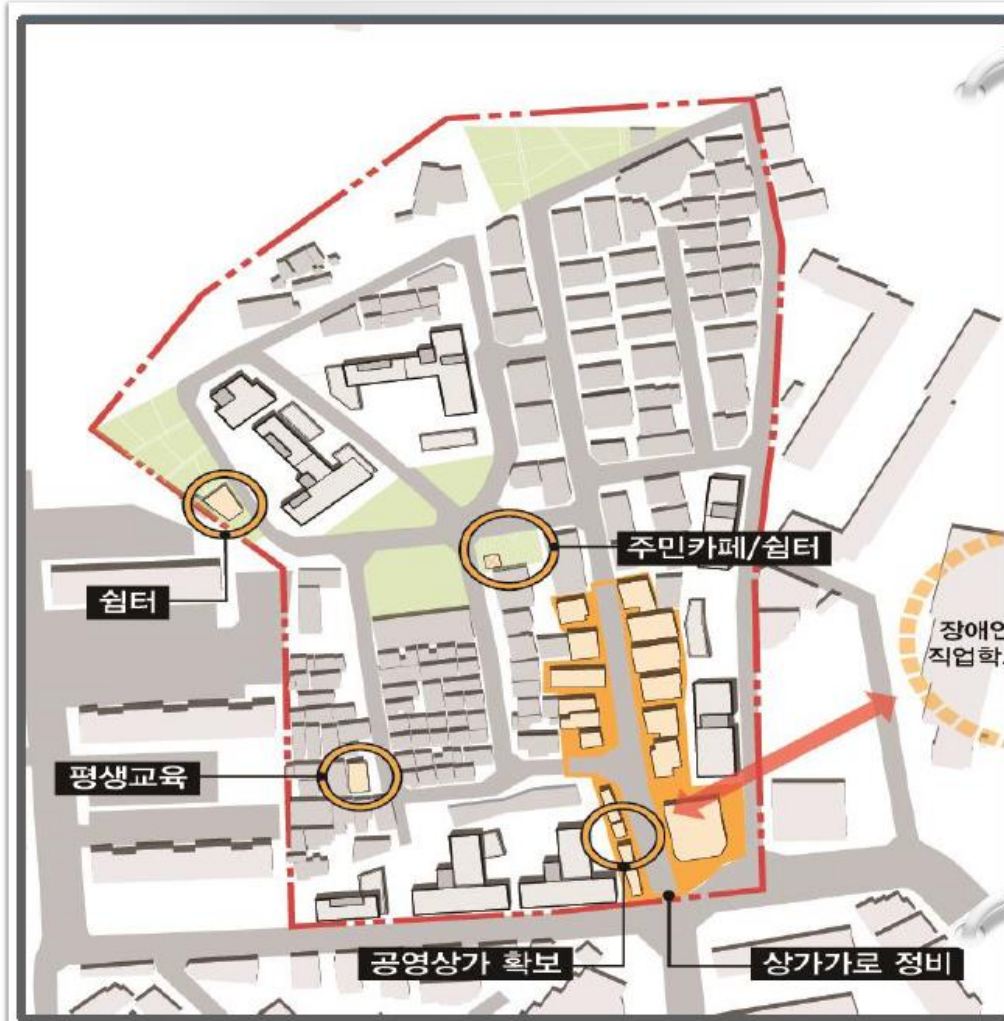
[주체] 지자체 + 주민

주민주도의 소규모정비사업,
개별 건축 및 주택사업 등
공공 거점 및 기반시설의
사업착수 후 행정적, 재정적
공공지원하에 주민주도 사업 추진

- * 자율주택정비사업
- * 가로주택정비, 소규모 재건축 등

도시재생뉴딜 사업 세부유형 _ 우리동네살리기, 주거지지원형

4단계



4. 프로그램, 마을관리 운영

[주체] 주민기반 협동조합 등

주민기반 마을관리 협동조합 등
주관으로 마을관리 콘텐츠 및
도시재생 프로그램 운영,
사업완료후 지속적인 마을활성화
및 일자리 창출 도모

도시재생뉴딜 사업 세부 유형 _ 우리동네살리기, 주거지지원형

자료 : 이상준(2018.02), 도시재생정책 이해와 활성화계획 수립방법



* 사업유형 설명을 위한 예시로서, 구체적 사업은 지역여건에 따라 달리 할 수 있음

우리동네살리기 사례 : 제천시 영천동(2018~2020)



사업개요

- 사업대상지: 충청북도 청주시 청원구 내곡1동 일원
- 사업 유형: 주거지개발형 도시재생사업
- 사업 명: 내곡에 삶다. 함께 키우다. 우리(가) 살다
- 사업 기간: 2019년 ~ 2022년(4년2차)
- 사업 면적: 103,468㎡
- 사업 비: 27,400 백만원

1	악필 모입터 조성
2	악필 나눔허브센터 조성
3	악필 문화학당 프로그램 운영(3/4)

4	마을 안전 및 기반시설 정비
5	역설상생공동체 협동조합 운영교육 및 전담

6 역발 생활문화가로 정비

병 재

- 안전한 스터디(그룹) 조성
 - 우연 접촉(스터디 그룹리더수거일)
 - 지능형 COVID
- 내부기(호환)연장제
 - 내부기(호환)연장제
 - *가주주 우연접촉조절
- [나눔실천 재(비)무시]
 - 입수권
 - 그림자집
 - 거주주(주)주
 - 거주(주)주



사업위치: 내덕동 645-36 외 1필지 (382,4㎡)
사업규모: 신축 642㎡(연면적)
1F:약방모임터 / 2F:약방 작은도서관 / 3F:아동돌봄놀이실



사업규모: 상하 1,340㎡(연면적)
1F: 홀 및 다목적공간, 심층염색실기(16동) / 2F: 작업실, 이터센트



사업규모: 신축 4,780㎡(연면적)
1~4F:16㎡(20호), 26㎡(20호), 36㎡-A/28호, 36㎡-B/12호, 주차장(107면) 등



사업위치 : 내덕동 새터로, 1순환로 일원
사업규모 : 서측인도정비(L:458m, B:2.5m), 노상주차장조성(L:400m)
북측인도정비(L:396m, B:4.5m)
동측인도조성(L:470m, B:1.5m)



사업위치 : 내덕동 일원
사업규모 : 스마트마을조성, 내부기호환경정비, 나눔실천대피하우스
거주민주차장 조성 등



도시재생뉴딜 세부 유형_ 일반근린형

■ 주거+골목상권

생활밀착형 편의시설 확충, 주민활동 거점 조성 등을 통한
공동체 활성화 및 골목상권의 활력 증진

구분	대상지 특성	사업·지원 내용
지역공동체 거점 조성	주민공동이용시설 노후·부족, 공공청사, 폐교 등 미활용으로 공동체 공간부족 및 활동 위축	→ 공공청사, 폐교 등의 정비를 통해 주민활동 거점 공간 등으로 제공, 주민활동 프로그램 복합 지원
복지·문화 서비스	사회적약자·고령층·청소년·신혼부부 등 계층별 수요 맞춤형 복지·문화 서비스 결핍	→ 주민 주도 자생적 조직에 대한 공간 제공 및 육성 지원, 고령층 등 맞춤형 복지·문화서비스 제공
골목상권	주택가 동네슈퍼, 식당 등 생활밀착형 업종 위축으로 소규모 영세상권 경쟁력 약화	→ 골목상점과 무인택배 등 주민체감형 공적기능을 결합한 시설 개보수 지원 등으로 공동체 활성화와 영세상권 보호
생활인프라 (필요시)	주민공동이용시설, 놀이터, 마을주차장, 안전·방범시설 등 노후 또는 부족으로 주거성 저하	→ 기초 생활 인프라 개선 및 확충

도시재생뉴딜 세부 유형_ 일반근린형

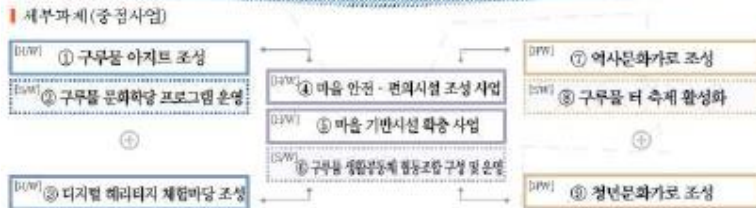
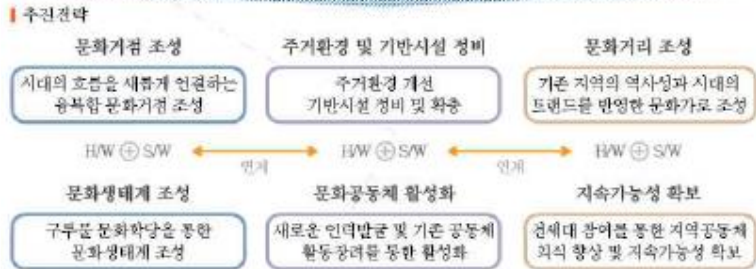
자료 : 이상준(2018.02), 도시재생정책 이해와 활성화계획 수립방법

일반근린형 도시재생 뉴딜사업(예시)



* 사업유형 설명을 위한 예시로서, 구체적 사업은 지역현황에 따라 달리 할 수 있음

일반근린형 사례 : 청주시 운천신봉동(2018~2021)



- 공간적 범위**
- 청주시 흥덕구 운천신봉동(2.24km²)
 - 사업대상지(0.15km²)
- 시간적 범위**
- 2018~2021년

- 1: 구루물 아지트 조성
- 2: 구루물 문화학당 프로그램 운영
- 3: 디지털 헤리티지 체험마당 조성
- 4: 마을 안전·편의시설 조성 사업
- 5: 마을 기반시설 확충 사업
- 6: 구루물 생활공동체 협동조합 구성 및 운영
- 7: 역사문화가로 조성
- 8: 구루물 터 축제 활성화
- 9: 청년문화가로 조성



도시재생뉴딜 세부 유형_ 중심시가지형

■ 중심상권(특히 원도심, 부도심)

원도심의 도심기능 회복, 상권활성화 등을 통해 도시의 경쟁력 회복 및 일자리 창출 도모

구분	대상지 특성	사업·지원 내용
원도심 활성화	시장 및 상권 업종 도태, 유희·노후 점포 및 방치 등으로 상권의 전반적 경쟁력 저하	→ 유희·노후 시설 개선, 업종 전환 또는 경쟁력 강화 프로그램 지원 등 원도심 상권 활성화 복합 지원
역사·문화연계 지역정체성 강화	기존 역사·문화·관광 자원 발굴 미미, 산업화 한계로 전반적인 도시기능 저하, 방문객 감소 및 주변상권 동반 침체	→ 역사문화 자원 발굴·활용을 위한 기존자원 연계시설, 신규 거점 시설, 특화거리 조성 등 도심기능 회복 및 도심관광 활성화 복합 지원
청년· 소상공인 창업	지역경제 활성화를 위한 청년창업, 기존 소상공인 재창업 요구 증대	→ 공·폐가 정비를 통한 창업공간 제공, 청년·소상공인 창업 인큐베이팅, 주민 주도 자생적 조직 육성 등 복합 지원

도시재생뉴딜 세부 유형_ 중심시가지형

자료 : 이상준(2018.02), 도시재생정책 이해와 활성화계획 수립방법

중심시가지형 도시재생 뉴딜사업(예시)



중심시가지형 사례 : 청주시 우암동(2018~2022)



도시재생뉴딜 세부 유형_ 경제기반형

■ 새로운 경제기능

도시·군계획시설 정비와 연계하여 고용기반 창출

구분	대상지 특성	사업·지원 내용
노후 산단·항만	시설 노후화, 입주기업 영세화, 기반시설 부족, 배후지역 고용기반 위축으로 성장동력 상실	→ 기능제고 및 신규기능 도입을 위한 기반시설 정비, 앵커시설 구축, 배후지역 복합 지원
역세권	역세권 정비사업 장기화, 배후지역 상권·고용기반 위축으로 성장동력 상실	→ 역세권과 연계한 문화·상업·업무 복합거점 조성을 위한 기반시설 정비, 앵커시설 구축, 배후지역 복합 지원
이전적지	공공청사 등 외곽 이전, 배후지역 상권·고용기반 위축으로 성장동력 상실	→ 대체 공공기능 등 도입을 위한 기반시설 정비, 앵커시설 구축, 주변 상권 복합 지원

도시재생뉴딜 세부 유형_ 경제기반형



* 사업유형 설명을 위한 예시로서, 구체적 사업은 지역여건에 따라 달리 할 수 있음

자료 : 이상준(2018.02), 도시재생정책 이해와 활성화계획 수립방법

경제기반형 사례 : 서울시 동대문구(2020~2025)



새로운 뉴딜 : 3가지 제도

신규 3종 제도의 배경

- 선정된 이후 잘 진행되지 않는다. → 도시재생혁신지구
- 공기업의 역할이 미비했다. → 도시재생 총괄관리사업자 제도
- 활성화지역 이외의 지역에 대한 고려가 필요하다. → 도시재생인정사업

신규 3종 제도의 요약

구분	혁신지구	인정사업	총괄사업관리자
도입 배경	뉴딜사업을 속도감있게 건인할 수 있도록 사업추진성 독려	점단위 사업의 추진성 확보	공공기관의 사업추진력 강화
특징	공공주도로 산업, 상업, 주거 등 기능이 복합된 지역 거점을 조성하는 지구단위의 개발사업	활성화지역 이외 지역만 가능	공기업 등이 시행하는 거점개발사업을 포함해야 하며, 총괄사업관리자를 지정해야함.
지역요건	혁신지구 전부를 사용할 수 있는 권원 확보(부지확보)	기초생활인프라 미달지역 쇠퇴요건 만족지역	사업유형별 기준에 따름
대상사업	중심시가지형 경제기반형	빈집정비 및 소규모주택정비사업, 공사중단 건축물 정비사업 등	주거지지원형 일반근린형 중심시가지형 경제기반형
사업규모	50만㎡이하 (1만㎡ ~ 20만㎡ 권장)	10만㎡미만	사업유형별 기준에 따름
국비지원 규모	최대 250억원	10억원~50억원	사업유형별 기준에 따름

자료 : 국토교통부(2020), '20년 도시재생 뉴딜사업 신청 가이드라인을 참고하여 작성

혁신지구 사례 : 서울시 용산구

- 용산전자상가 주변 : 면적 13,963m²
- 산업: 신산업앵커시설(기업입주공간)
- 주거: 신혼희망타운(청년주택)
- 공공: 공공청사 및 주민지원시설



도시재생인정사업 사례 : 충북 증평군

- 공사중단 장기방치 건축물(개나리 아파트) 철거 및 활용 (대지면적 : 2,000㎡)
- 주거: 행복주택
- 공공: 어울림센터



- 동인천역 앞 (사업면적 : 79,797.5㎡)
- 역세권 복합개발사업(거점개발) + 중앙시장 등 재생사업



뉴딜준비를 위한 주민 지원 사업 : 2가지

사업의 종류

- 작은 규모로 워밍업을 지원 → 소규모 재생사업(1~2년, 최대 2억원)
- 단계별 주민제안사업 지원 → 지역역량강화사업
1단계 5백만원 / 2단계 15백만원

소규모 도시재생사업 사례 : 옛 내수장터 활성화 프로젝트

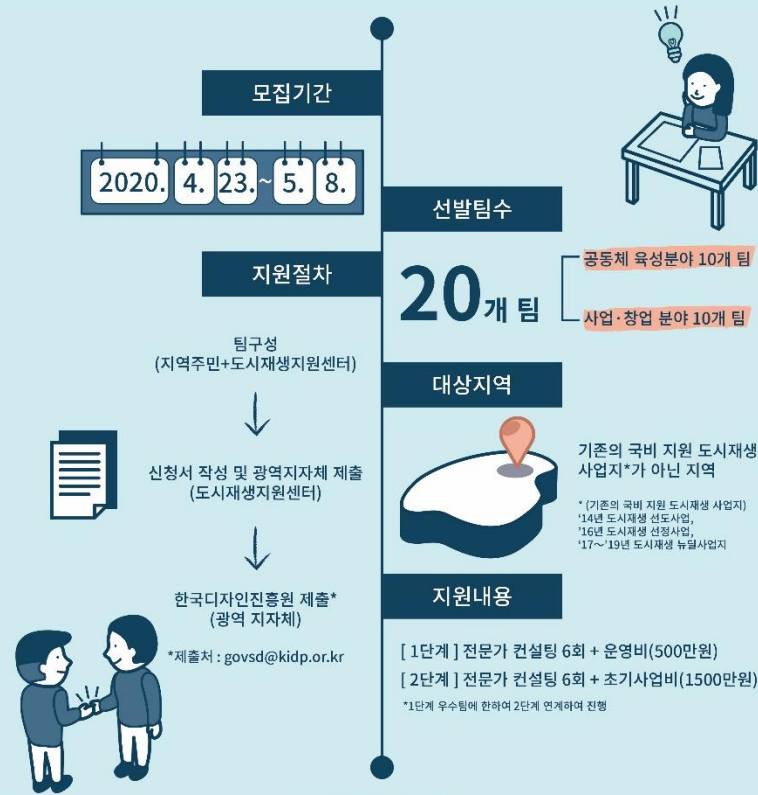
주요 내용 : 옛 장터복원, 5일장 운영, 축제기획 등



지역역량강화 사업 사례 : 복대동 “창업특화가로형 대학타운”

2020년 도시재생 주민역량강화사업 모집공고

주최
국토교통부
주관
KIDP 한국디자인진흥원



선발절차 및 일정

* 위 일정은 코로나19 추이에 따라 달라질 수 있음



세부사업명	사업 내용 및 추진방법
마을 워크숍	<ul style="list-style-type: none"> - 목 적 : 주민, 예비 창업가, 전문가 의견 수렴을 통한 사업 발굴 - 내 용 <ul style="list-style-type: none"> • 도시재생 관련 전문가와 함께 참여형 주민워크숍 개최 • 지역사회와 연계한 마을 공동사업 계획 및 추진체계 마련 • 마을 활성화 방안 토론 - 참 여 : 지역주민, 창업가 및 예비 창업가, 관련 분야 전문가 등
주민시범사업	<ul style="list-style-type: none"> - 목 적 : 워크숍과 주민회의를 통해 나온 의견을 반영하여 사업을 시행함으로써 도시재생사업을 체감하는 기회 마련 - 내 용 : 워크숍과 주민회의를 통해 도출된 사업계획 중 일부를 선별하여 실제 시행
기초조사	<ul style="list-style-type: none"> - 목 적 : 대상지역 현황 파악 및 주민 의견 수렴 - 내 용 <ul style="list-style-type: none"> • 내수동로 일원 자원 조사 • 상인 설문조사

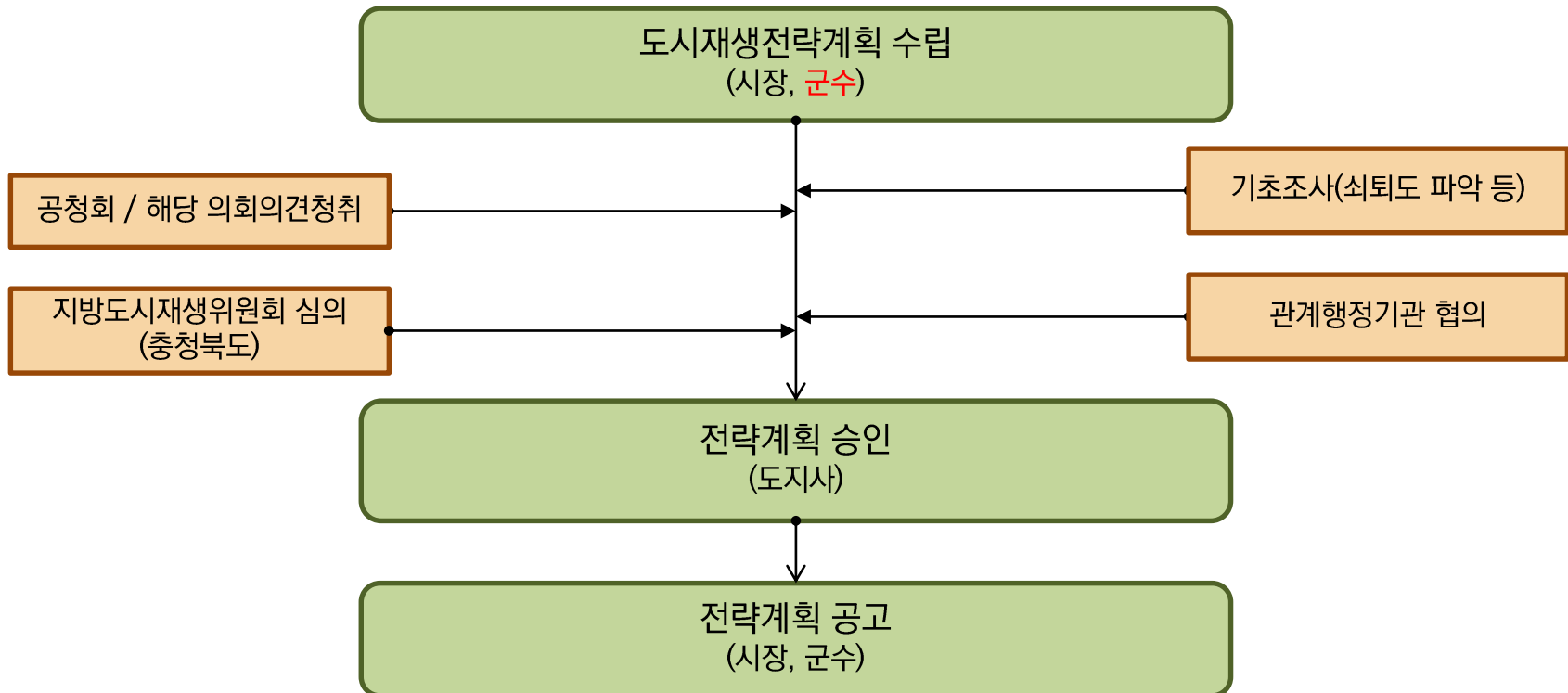
03

도시재생 다시 보기

지자체와 주민이 준비할 사항

도시재생전략계획 → 설문조사, 공청회 등 소극적 참여

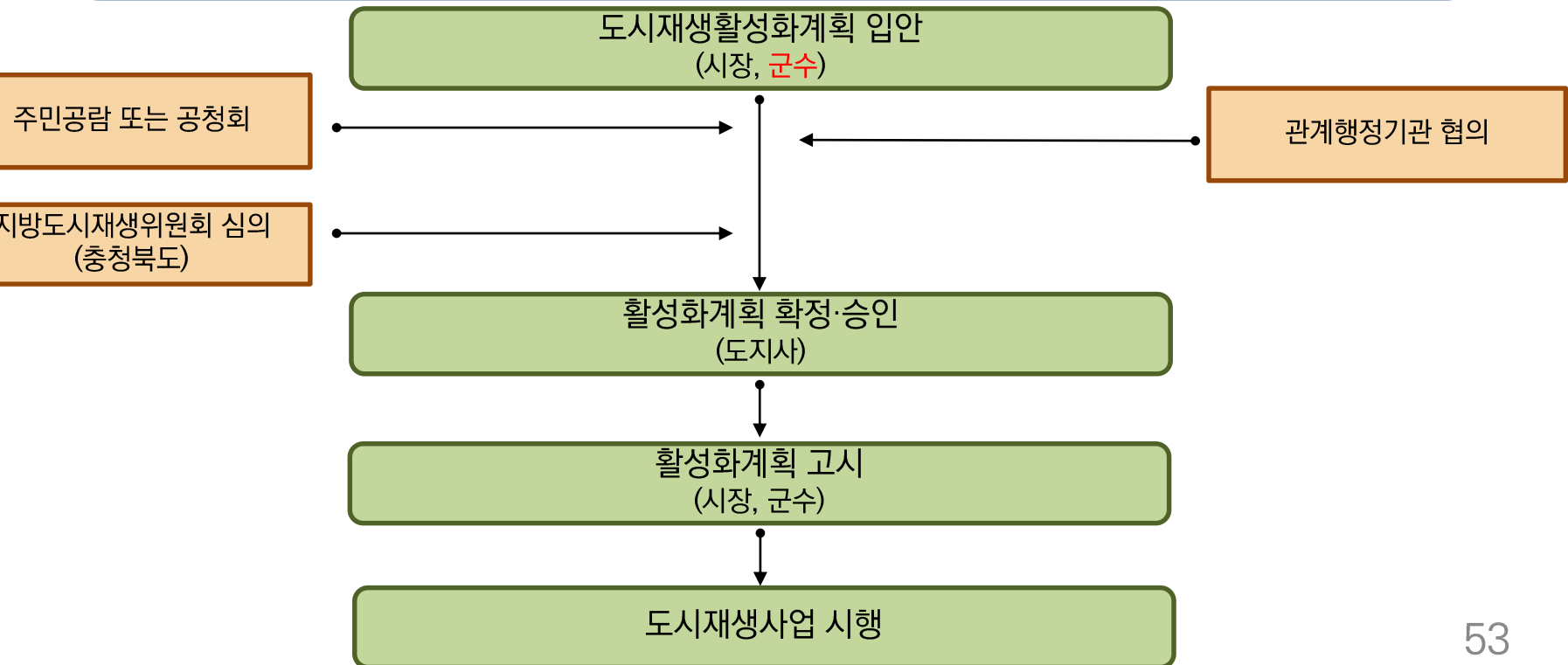
- 해당시군(전체 또는 일부)을 대상으로 도시재생 추진 전략을 수립하기 위한 계획 (10년단위)
- 전략계획수립권자: 특별시장, 광역시장, 특별자치시장, 특별자치도지사, 시장 또는 군수(도지사X)
- 전략계획의 주요 내용
 - 도시쇠퇴진단, 도시재생활성화지역 지정 및 우선순위, 도시재생지원센터 운영 등



도시재생활성화계획 → 도시재생대학 등 적극적 참여 가능

도시재생활성화계획이란?

- 도시재생활성화지역(**특정지역 : 실제 뉴딜사업 할 지역**)에 대한 계획
- 도시재생활성화지역 충족 요건(2개 이상 부합 시 충족)
 - 인구가 현저히 감소하는 지역
 - 총 사업체 수의 감소 등 산업의 이탈이 발생하는 지역
 - 노후주택 증가 등 주거환경이 악화되는 지역



평가의 주요 포인트

■ 실현 가능성

- 특히, 토지확보 여부 및 관계기관과의 사전 협의
- 주민들간의 이해관계

■ 주민의 준비상황 및 유지관리 방안

- 주민들의 의지, 참여 정도 : 동의서, 참여 의향서
- 사업 종료 후 유지관리 방안

■ 사업의 필요성

- 지역의 낙후도 등

■ 기타

- 사업대상지의 정형화, 해당 지역 주민의 참여

공모사업에 대한 철저한 사전 준비 필요

■ 미리 미리 준비

- 토지 미리 확보 : 매매동의서, 사용승낙서 등
- 대상지 기초조사 추진 : 인구현황, 노후건축물 등 여건 조사
- 관련 기관과의 사전 협의 : MOU 체결 등
- 공공기관 제안형의 경우 : 사업대상지 발굴 등 상호 협조(LH, 개발공사)
- 주거지재생형의 경우 : 임대주택 수요 및 사업성 분석 필요
- 관련 부서 사업 미리 파악 : 타 부처 사업 연계 가능성

■ 주민협의체 구성 필요 : 주민과 미리 협력

- 도시재생대학, 도시재생아카데미 등 다양한 주민 대상 프로그램 진행
- 주민들을 대상으로 도시재생뉴딜사업에 대해 충분한 설명 필요

최소 6개월 이상의 준비 필요

도시재생에 대한 오해

도시재생 vs 도시재생사업 vs 도시재생뉴딜사업

도시재생전담조직
도시재생지원센터

도시재생(뉴딜)사업을 비롯하여,
마을만들기
농촌중심지활성화
문화도시재생
여성친화도시
범죄없는 마을
마을공동체 사업...

- 도시재생뉴딜은 종착점(끝)이 아니라
긴~~~~여정의 시작
- 도시재생뉴딜사업비는 마중물사업비!!

경청해 주셔서, 감사합니다

〈주요 참고문헌〉

- 원광희(2017.08.), 도시재생 뉴딜정책 성공을 위한 광역차원 추진체계 구축 전략
- 이상준(2018.02), 도시재생정책 이해와 활성화계획 수립방법
- 변혜선(2020.02), 2020 달라지는 도시재생 뉴딜사업, 충북의 대응방안

