

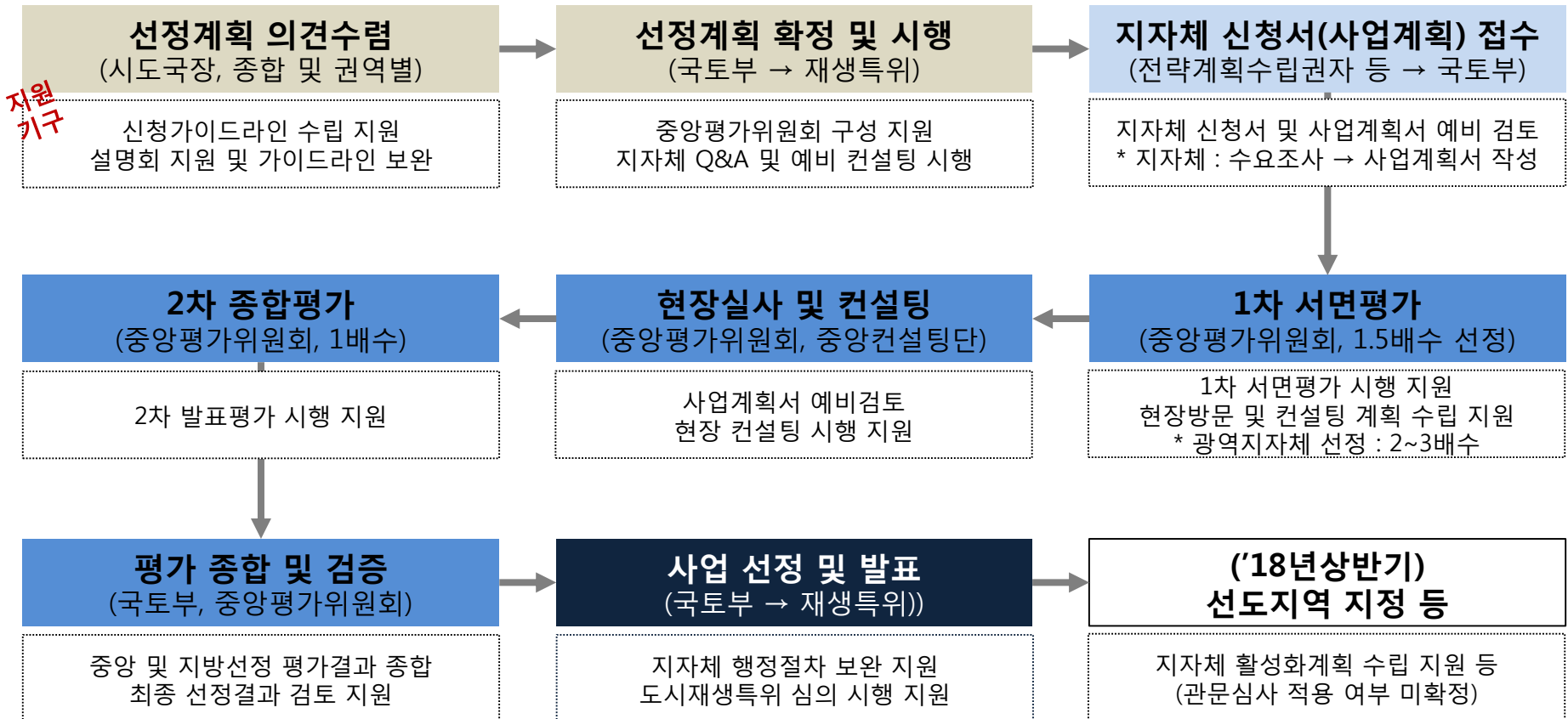
도시재생 뉴딜사업 주택도시기금 지원(안)

“주택도시기금 지원 확대 및 다각화”

용자 종류		용자 한도	이율	비 고	
도 시 재 생 지 원	복합개발형 출자		총사업비의 20% 이내	-	▪ (용자대상) 도시재생사업을 추진하는 사업시행자 ▪ (용자용도) 도시재생사업 사업비 지원
	복합개발형 용자		총사업비의 20% 이내	연 2.5%	
	대출 보증		총사업비의 80% 이내	-	▪ (보증대상) 도시재생 사업시행자 ▪ (보증료율) 연 0.25%~0.57%
도 시 기 능 증 진 지 원	수요자 중심형	코워킹커뮤니티시설 조성자금	총사업비의 70% 이내에서 담보범위 내	연 1.5%	▪ (용자대상) 시설을 조성하는 개인, 지자체, 지방공기업 등
		상가 리모델링자금			▪ (용자용도) 건설, 매입, 리모델링 자금 등
		공용주차장 조성자금			▪ (용자대상) 상가소유자 ▪ (용자용도) 상가 리모델링·신축
		창업시설조성자금			▪ (용자대상) 주차장부지 소유자, 지자체, 지방공기업 등 ▪ (용자용도) 건설자금
	소규모 주택정비	가로주택정비사업 및 자율주택정비사업	총사업비의 50% 이내	연 1.5%	▪ (용자대상) 정비사업을 시행하는 정비사업 조합, 지방자치단체, 공공기관, 지방공기업 등 ▪ (용자용도) 용역비, 건설비, 운영비 등 총사업비
		대출 보증	총사업비의 90% 이내	-	▪ (보증대상) 가로주택정비사업을 시행하는 정비사업조합 ▪ (보증료율) 연 0.45%~0.90%

도시재생 뉴딜사업 공모 선정, 선도지역 지정 절차

“도시재생 뉴딜사업 중앙 선정 절차”



* 지방지자체 선정은 중앙선정 절차를 준용하여 자율시행, “평가 종합 및 검증” 전까지 지역 내 선정 결과를 국토부에 제출

도시재생 뉴딜사업 선정 평가항목

“표준안, 평가항목”

사업의 시급성 및 필요성 (30)

1. 사업의 시급성

- 지역 쇠퇴 정도
- 재생시급성
(안전, 경제, 환경, 보건 등)
- * 쇠퇴도, 지역특성 자료

2. 사업 필요성

- 주민, 상인 등 사업참여 의향
- 주민주도 조직, 공공기관,
민간투자자 사업참여 의향
- * 의견수렴결과, MOU 등

사업계획의 타당성 (40)

1. 추진체계 구축

- 추진단, 현장지원센터, 협력체계
- * 조직&운영계획(고용조건)

2. 사업계획의 적절성

- 목표설정 및 지표의 적정성, 상위계획 부합,
부처연계사업 발굴, 단위사업 충실성,
규제특례, 조세감면, 도시계획적 조치
- * 사업계획서, 상위계획(발췌)

3. 사업의 실현가능성

- 재원조달계획, 기금활용방안,
부지 및 건축물 확보 가능성, 예산집행계획
- * 사업계획서 및 관련 증빙자료

4. 주민참여 및 역량강화

- 주민협의회, 상인회, 주민주도 조직 등
사업참여 및 갈등관리 방안
- 주민 등 역량강화 교육, 사업여건 조성 및
지원방안(재정지원 종료후 관리방안 포함)
- * 사업계획서, 지역사회 사업참여 실적, 계획

도시재생뉴딜효과 (30)

1. 주거복지 및 삶의 질 개선

- 주민 생활환경 개선도
- * 공공임대주택 공급계획, 주민생활
환경 개선계획(녹색건축물, 공원녹지,
패시브하우스, 신재생에너지, 주차장)
및 복지시설 등 공간계획

2. 일자리 창출 및 도시경쟁력

- 사업, 창업, 운영 등을 통한
일자리창출 효과 및 지역주민 고용계획
- * 사업계획서 및 분석자료

3. 사회통합 및 지속가능성

- 동지내몰림 대응책, 개발이익 재투자방안
- 지속가능한 지역경제 선순환구조 확보방안
- * 사업계획서 및 분석자료

4. 부동산 시장 영향

- 부동산 가격상승 등 부작용에 대한 대응책
- * 사업계획서 및 분석자료

02

활성화계획 수립 사례

선도지역 경제기반형 사업구상 (LH 담당)

경제기반형 사업구상 사례 : 부산시



* 각 선도지역별 활성화계획 기준, 활성화계획 보완 및 변경에 따라 내용은 변동될 수 있음

선도지역 경제기반형 사업구상 (LH 담당)

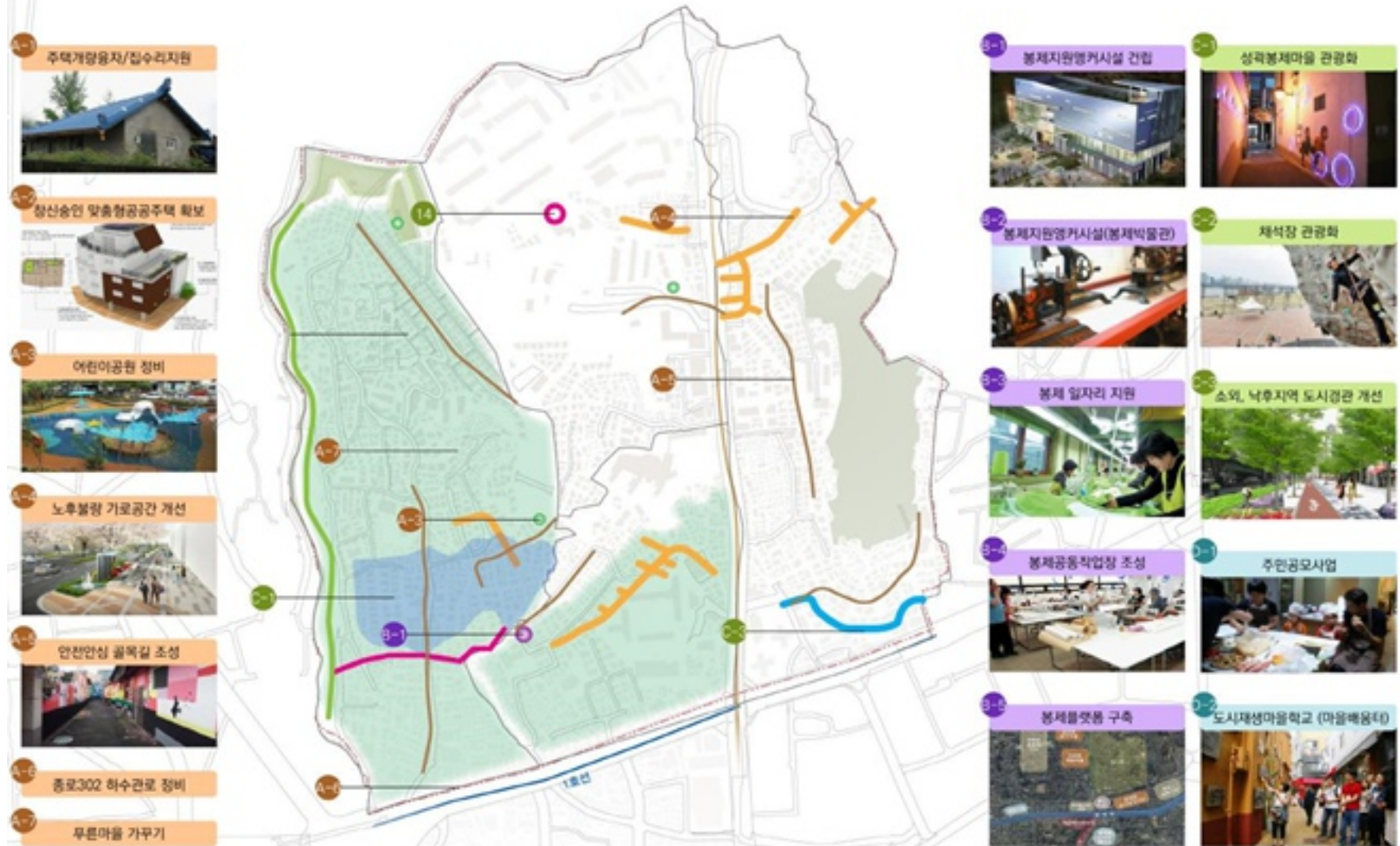
경제기반형 사업구상 사례 : 충북 청주시



* 각 선도지역별 활성화계획 기준, 활성화계획 보완 및 변경에 따라 내용은 변동될 수 있음

선도지역 근린재생 사업구상 (LH 담당)

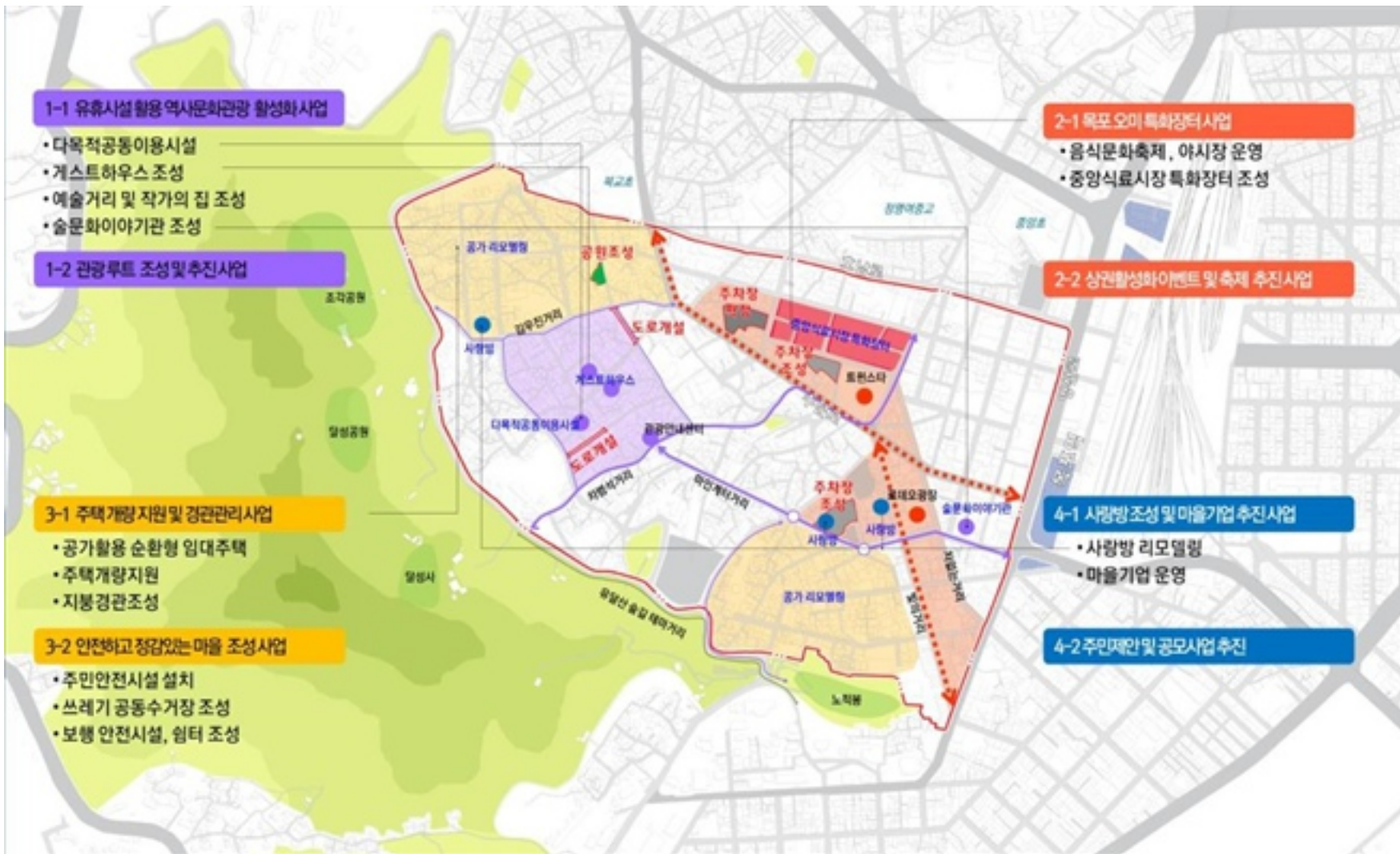
근린재생형 사업구상 사례 : 서울시(종로구)



* 각 선도지역별 활성화계획 기준, 활성화계획 보완 및 변경에 따라 내용은 변동될 수 있음

선도지역 근린재생 사업구상 (LH 담당)

근린재생형 사업구상 사례 : 전남 목포시



선도지역 근린재생 사업구상 (LH 담당)

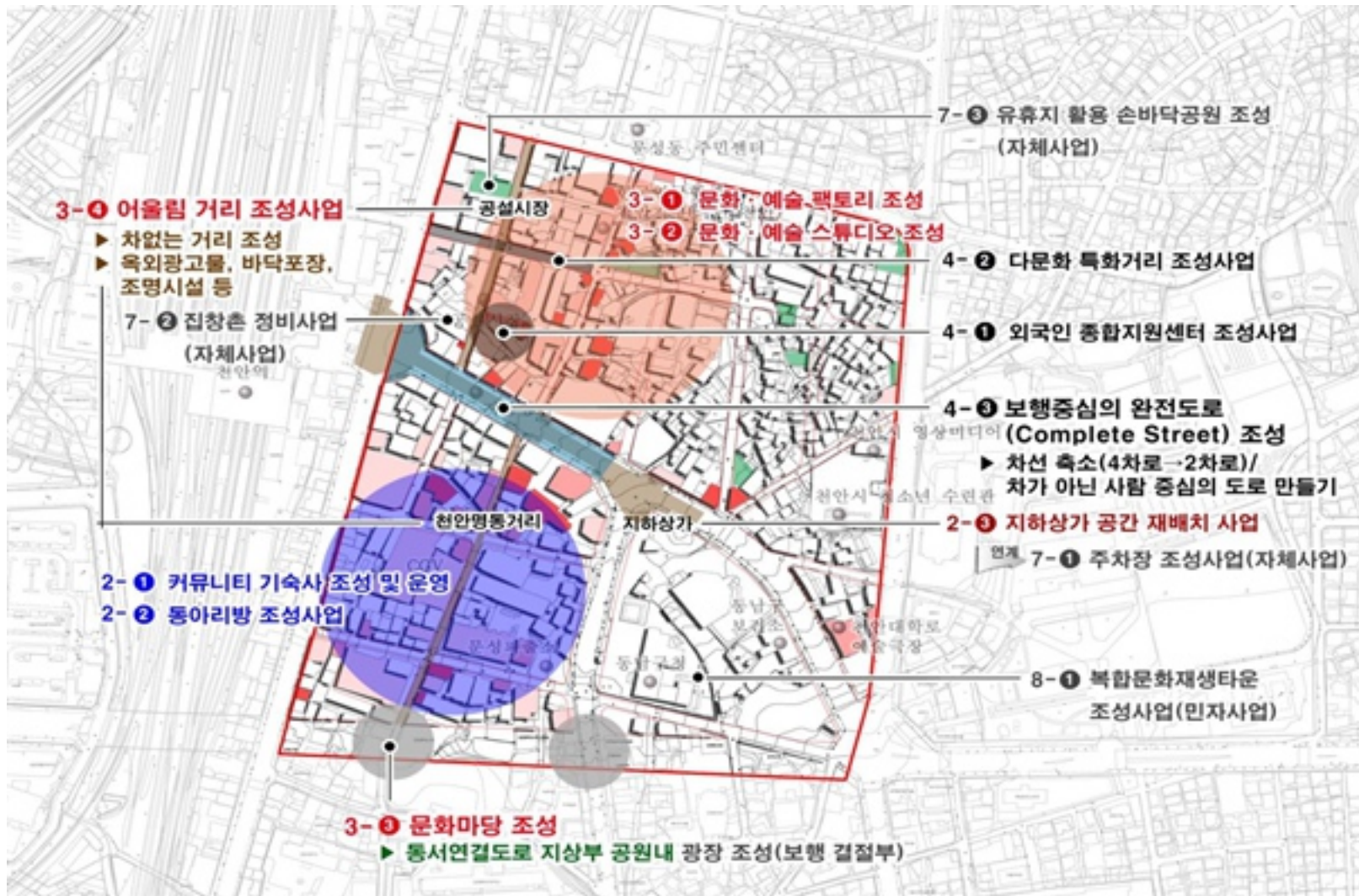
근린재생형 사업구상 사례 : 경남 창원시



* 각 선도지역별 활성화계획 기준, 활성화계획 보완 및 변경에 따라 내용은 변동될 수 있음

선도지역 근린재생 사업구상 (NH 담당)

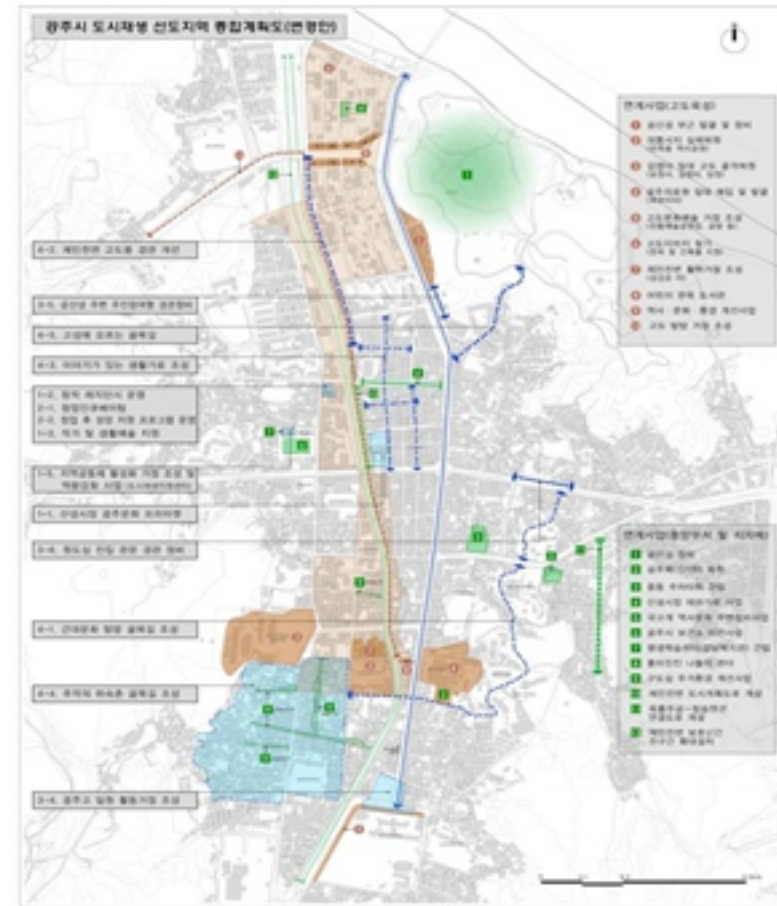
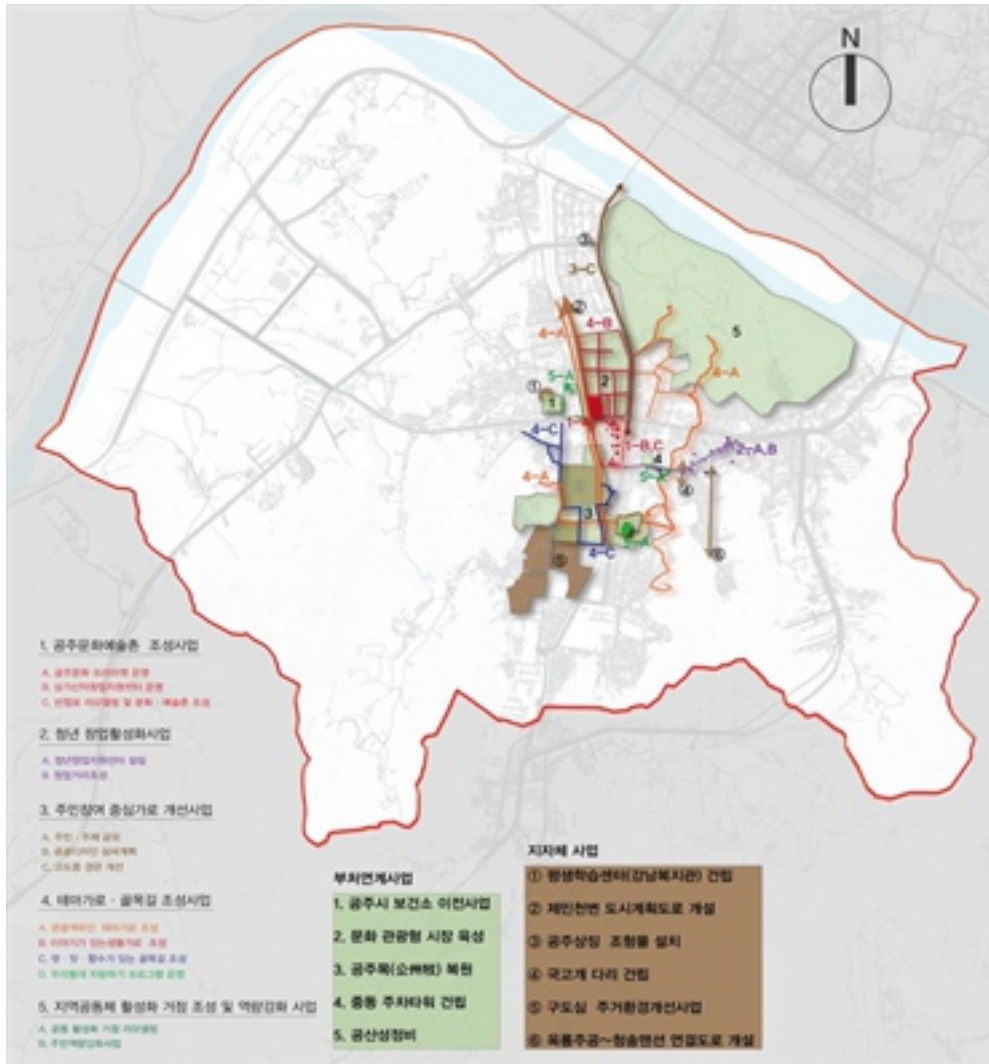
근린재생형 사업구상 사례 : 충남 천안시



* 각 선도지역별 활성화계획 기준, 활성화계획 보완 및 변경에 따라 내용은 변동될 수 있음

선도지역 근린재생 사업구상 (LH 담당)

근린재생형 사업구상 사례 : 충남 공주시



* 각 선도지역별 활성화계획 기준, 활성화계획 보완 및 변경에 따라 내용은 변동될 수 있음

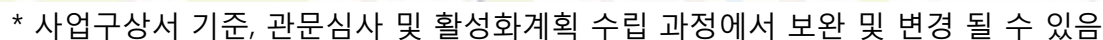
선도지역 근린재생 사업구상 (LH 담당)

근린재생형 사업구상 사례 : 전남 순천시



* 각 선도지역별 활성화계획 기준, 활성화계획 보완 및 변경에 따라 내용은 변동될 수 있음

경제기반형 사업구상 사례 : 서울시



2차지구 경제기반형 사업구상

경제기반형 사업구상 사례 : 대구시



* 사업구상서 기준, 관문심사 및 활성화계획 수립 과정에서 보완 및 변경 될 수 있음

2차지구 근린 중심시가지형 사업구상

근린-중심시가지형 사업구상 사례 : 부산시 영도구



* 2단계 관문심사 기준, 활성화계획 수립 과정에서 보완 및 변경 될 수 있음

2차지구 근린 중심시가지형 사업구상

근린-중심시가지형 사업구상 사례 : 경남 김해시

04 단계별·연차별 추진계획

사업명	세부사업명	사업기간	준비기 2016	기획기 2017	확산기 2018	정착기 2019	정착기 2020
A 김바다 연호리 사업	A-1 김해시 도시재생지원센터 설립 및 운영	'16~'20					
	A-2 문화재 보존·정비·수거·관리계획 수립	'16~'17					
	A-3 보행자 중심 가로환경조성	'16~'17					
	A-4 원도심·연내경보체계 구축	'16~'17					
B 김바다 문화마을 사업	B-1 골목길 문화거점 조성	'17~'19					
	B-2 다문화마을 공공 조성	'17~'19					
	B-3 월드 뉴를 일리자(일국수촌) 조성	'17~'18					
	B-4 골목길 하모니 특스타일	'17~'18					
	B-5 세계문화의사당 운영	'17~'18					
C 김바다 연어 사업	C-1 청년터 조성	'17~'19					
	C-2 방과후 문화마을	'16~'17					
	C-3 청년보금자리 주택 조성	'19~'20					
	C-4 어반이 유망단	'18~'19					
D 김바다 활공장 사업	D-1 일리자공동체 회복단 육성	'16					
	D-2 방과후 마을기업 설립	'17~'18					
	D-3 마을특수 활동조합 설립	'17~'20					
	D-4 게스트하우스 조성 및 로컬여행사 운영	'18~'20					
E 김바다 로컬스 사업	E-1 화교마을 문화거점 조성	'17~'18					
	E-2 장유리도(옛길) 복원	'18~'20					
	E-3 무지개 문화거점 조성	'18~'20					
	E-4 후천마을 일목길 가꾸기	'17~'20					

05 전체사업 구상도



A 김바다(金海) 연호리 사업
김해 원도심의 지속적인 도시재생을 위해
유무형적 여건 및 기반을 조성하는 사업

B 김바다(金海) 문화마을 사업
김해의 역사문화와 생활문화 및 다문화 간의 갈등을
완화시킬 수 있는 다양한 프로그램을 운영함으로써
각 문화간의 상생 및 공존을 모색하는 사업

C 김바다(金海) 연어 사업
지역의 청소년 및 청년들의 사회적 역량강화를 통해
지역리더 또는 활동가 발굴을 위한
청년인재 육성사업

D 김바다(金海) 활공장 사업
'사람 중심의 경제'로서 협동조합, 마을기업,
사회적 기업으로 대표되는 사회적 경제개념을
적극 도입함으로써 잠재된 원도심 지역 일파리
활출 및 경제활성화를 도모하고자 하는 사업

E 김바다(金海) 로컬스(LOCALS)·스토리(Story) 사업
기 조성된 역사거리와 지역 스토리자원을 연계한
코스 개발 및 프로그램 도입을 통한
가로활력 증진을 위한 사업

* 사업구상서 기준, 관문심사 및 활성화계획 수립 과정에서 보완 및 변경 될 수 있음