

2차지구 근린 일반형 사업구상

근린-일반형 사업구상 사례 : 부산시 서구



* 2단계 관문심사 기준, 활성화계획 수립 과정에서 보완 및 변경 될 수 있음

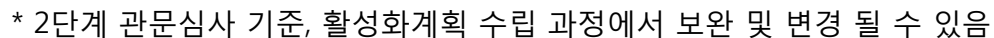
2차지구 근린 일반형 사업구상

근린-일반형 사업구상 사례 : 서울시(용산구)



* 1단계 관문심사 기준, 활성화계획 수립 과정에서 보완 및 변경 될 수 있음

근린-일반형 사업구상 사례 : 울산시 복구



2차지구 근린 일반형 사업구상

근린-일반형 사업구상 사례 : 성남시



* 2단계 관문심사 기준, 활성화계획 수립 과정에서 보완 및 변경 될 수 있음

03

계획수립 착안사항

공모선정 이후 : 사업계획의 합리적 보완

“사업계획의 합리적 조정”, “사업간 연계 구체화”

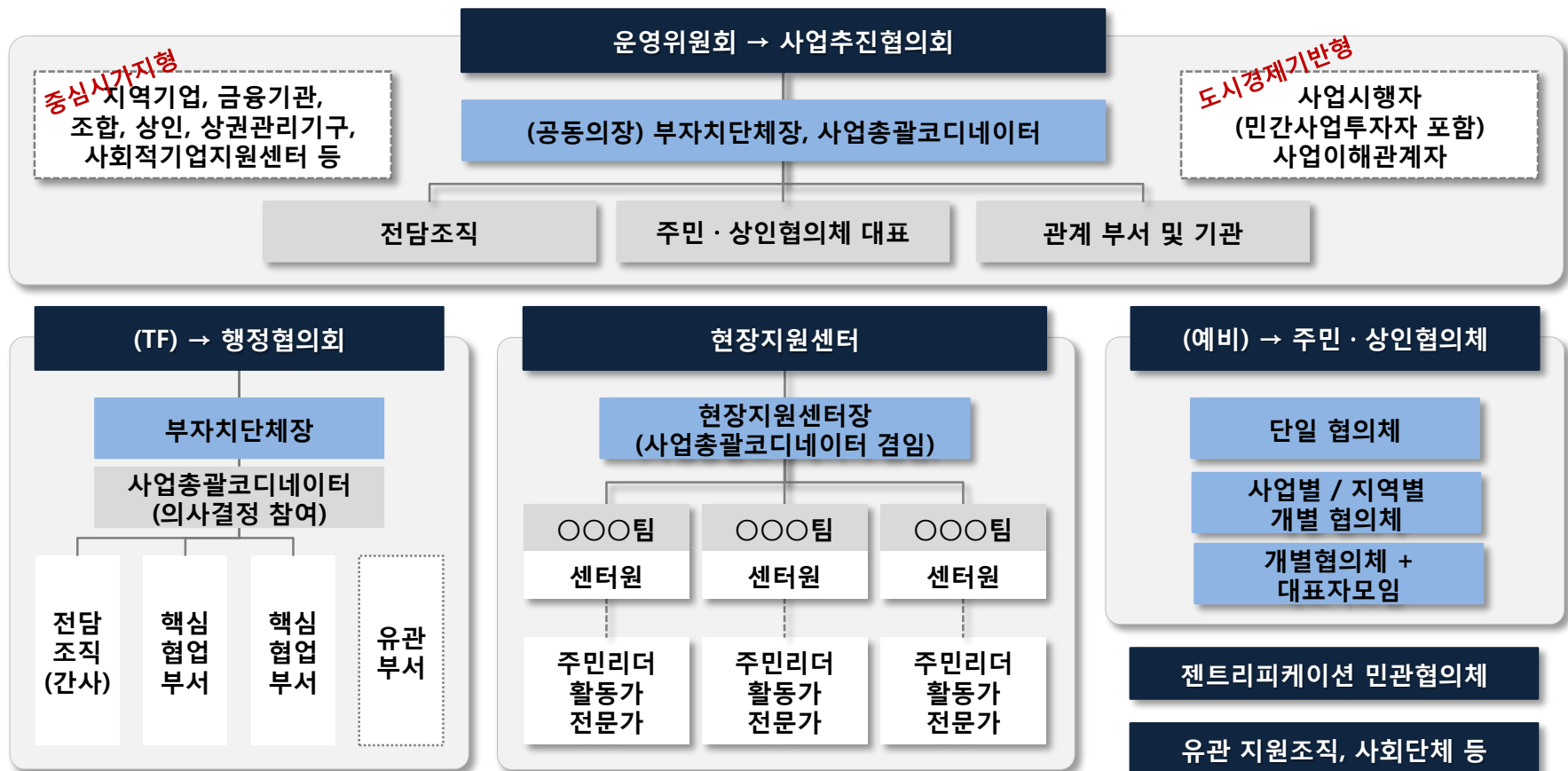
기정 사업	사업비 (백만원)	변경 사업	사업비 (백만원)	증감 (백만원)	변경 사유
계	10,000		10,000	-0	
역사문화테마거리 제모습찾기 사업	2,103	왕의 길 역사문화거리 특화	1,747	-357	공모사업 선정으로 프로그램 사업 이관 및 기존 사업 재편(보완)
<ul style="list-style-type: none"> 역사문화거리 특색사업 철종 강화행렬 축제사업 강화시장 유망자 사업 		<ul style="list-style-type: none"> 왕의 길 특화거리 조성 왕의 길 역사문화유산 사업 			
남문일대 관광연의 증진사업	2,620	강화 도심 진입부 정비	3,039	+804	2018 올해의 관광도시 사업 (2016 선정, 문화관광부, 50억)
<ul style="list-style-type: none"> 공공주차장 확충사업(1차) 강화문화원 활용사업(제1차) 		<ul style="list-style-type: none"> 강화도심 이태거리 조성 강화도심 진입부 환경개선 신성원 도보여객 기점시설 확충 			<ul style="list-style-type: none"> 계통별 차등요금 프로그램 개발 강화도심 강화축제 및 이벤트 개발 계획 강화시장 물가인하 조성 및 운영 강화도심 순환도로 사업
성곽도시 역사성 강화사업	1,223	상설 알 쉼터 조성	2,262	+1,532	
<ul style="list-style-type: none"> 성곽도시 유구성 복원 공정관행 강화사업 		<ul style="list-style-type: none"> 문화관광자원 제로율 찾기 사업 신성원 알 쉼터 조성 			
용호궁공원 활용사업	720	강화 나들길 마을 가꾸기	2,163	+2,163	주민요구로 신규사업 추가
<ul style="list-style-type: none"> 도심공원 확충사업 강화 문화인쇄소 조성 		<ul style="list-style-type: none"> 마을의 행사가 담긴 문화로 향배 상가 주변 연립주택 가꾸기 			
깨끗한 마을 만들기 사업	-	주민공모사업·역형강화사업	800	+800	사업마다 책정되었던 비용을 별도로 편성
		주원공모사업	-	-1,177	타 부처 연계사업으로 변경
		<ul style="list-style-type: none"> 술전골 문화축제거리 신성원 낙동성터 유거촌 영농정터 공예체험고실 지정사업 			<ul style="list-style-type: none"> 강화 중앙시장 청년몰 조성사업 (2016 선정, 중소기업청, 10억) 내부 시설 정비, 운영 및 행사실 조성 마케팅, 교육, 컨설팅 지원 신성원학교 및 유수시장 전체 등 경관개선
중앙시장 활성화사업	1,177	주원공모사업	-	-1,177	타 부처 연계사업으로 변경
<ul style="list-style-type: none"> 중앙시장 중점(중소)기업 지원 강화 역사문화관광자원 스토리텔링사업 장안 농촌학교 운영 강화도심 진입지점개선 조성 술전골 문화축제거리 신성원 낙동성터, 유거촌 영농정터 공예체험고실 지정사업 		주원공모사업	-	-1,839	타 부처 연계사업으로 변경 (2016 예정, 문화관광부)
군현대 직물공장 활용사업	1,839	주원공모사업	-	-318	타 부처 연계사업으로 변경
<ul style="list-style-type: none"> 농촌마을 기능성터 조성 		<ul style="list-style-type: none"> 강화 지역특산물 조리체험 			2018 올해의 관광도시 사업 (2016 선정, 문화관광부, 50억)
천이용시설 개선사업	318				
<ul style="list-style-type: none"> 계스포유수 운영사업 강화 지역특산물 조리체험 					



* 인천시 강화군 관문심사 발표자료, 활성화계획 수립 과정에서 변경될 수 있음

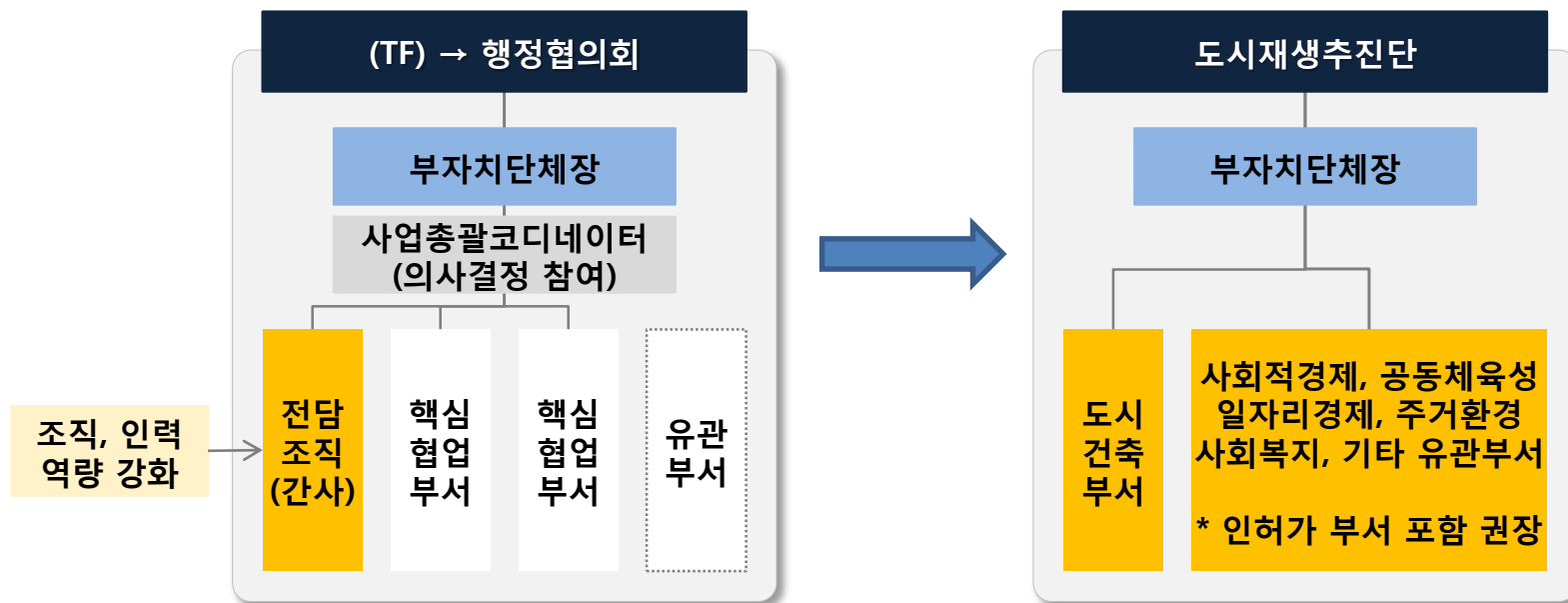
거버넌스 구축 : 전담조직, 주민조직, 지원조직

“사업추진 거버넌스 구축”



전담조직 강화 “도시재생추진단”

부자치단체장 직속 도시재생추진단으로 전담조직 격상
기존 전담조직 + 행정협의회 체계를 통합한 상시 협업기반 마련

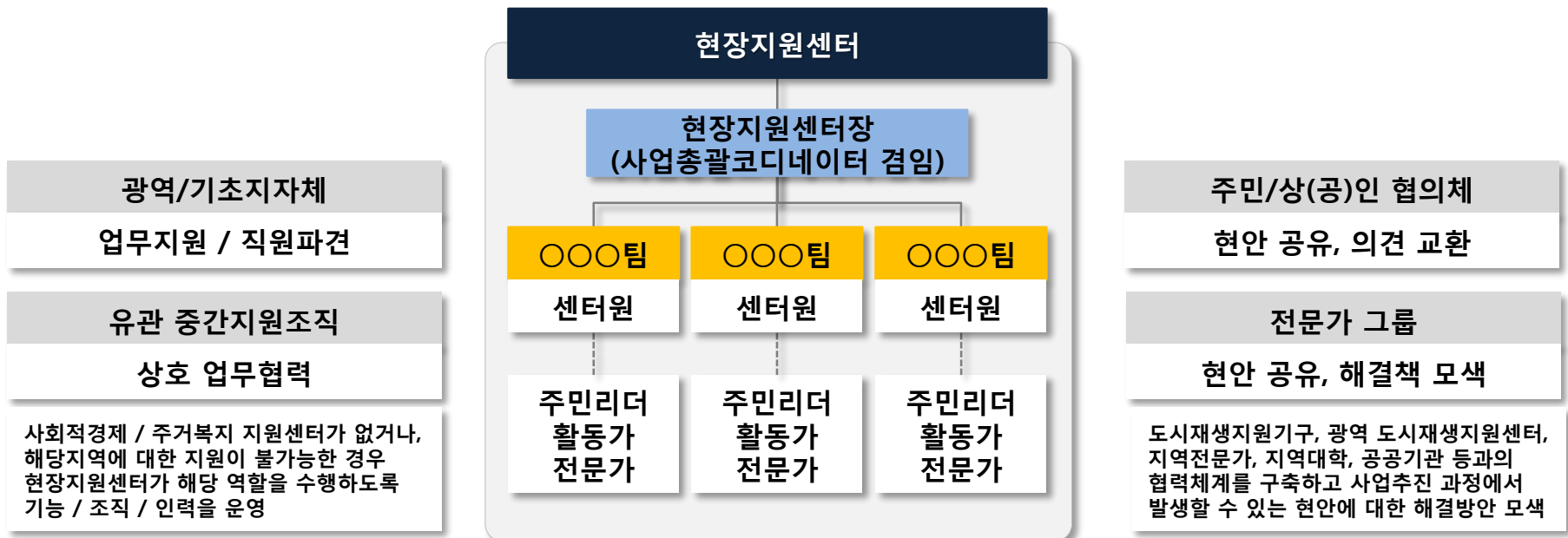


* 필요시 활성화지역 내 개별부서가 추진하는 사업과의 협업을 위한 TF 별도 운영

거버넌스 구축 : 뉴딜사업 강화사항

“현장지원센터” 역할 확대

사회적경제, 주거복지 중간지원조직 협업 및 필요시 해당역할 직접 수행
지역여건에 따라 복수의 사업지역 지원 가능



* 유관 중간지원조직은 사회적기업지원센터, 자활센터, 상권관리기구, 주거복지지원센터 등 (광의개념으로 공공기관(공기업) 포함)

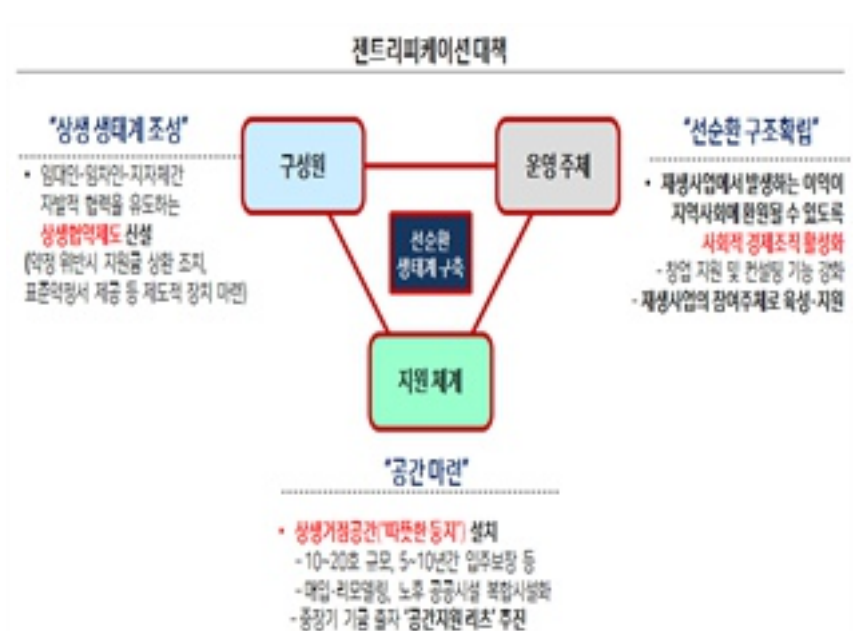
거버넌스 구축 : 뉴딜사업 강화사항

젠트리피케이션 예방 “민관협의체” 등 운영

젠트리피케이션 등 예방을 위한 공감대 형성과 자발적 상생협약 유도
상생거점공간(따뜻한 동지) 설치, 사업이익 지역사회 환원 등 강화



서울신문 2015.9.24. _ 젠트리피케이션 방지 조례 제정 및 주민간담회 개최



* 젠트리피케이션(동지내몰림)의 방지 및 완화를 위해 지자체 조례 제정, 홍보 캠페인, 재생사업으로 인한 수익 재투자계획 등 수립 권장