

사업의 주요내용

종합현황



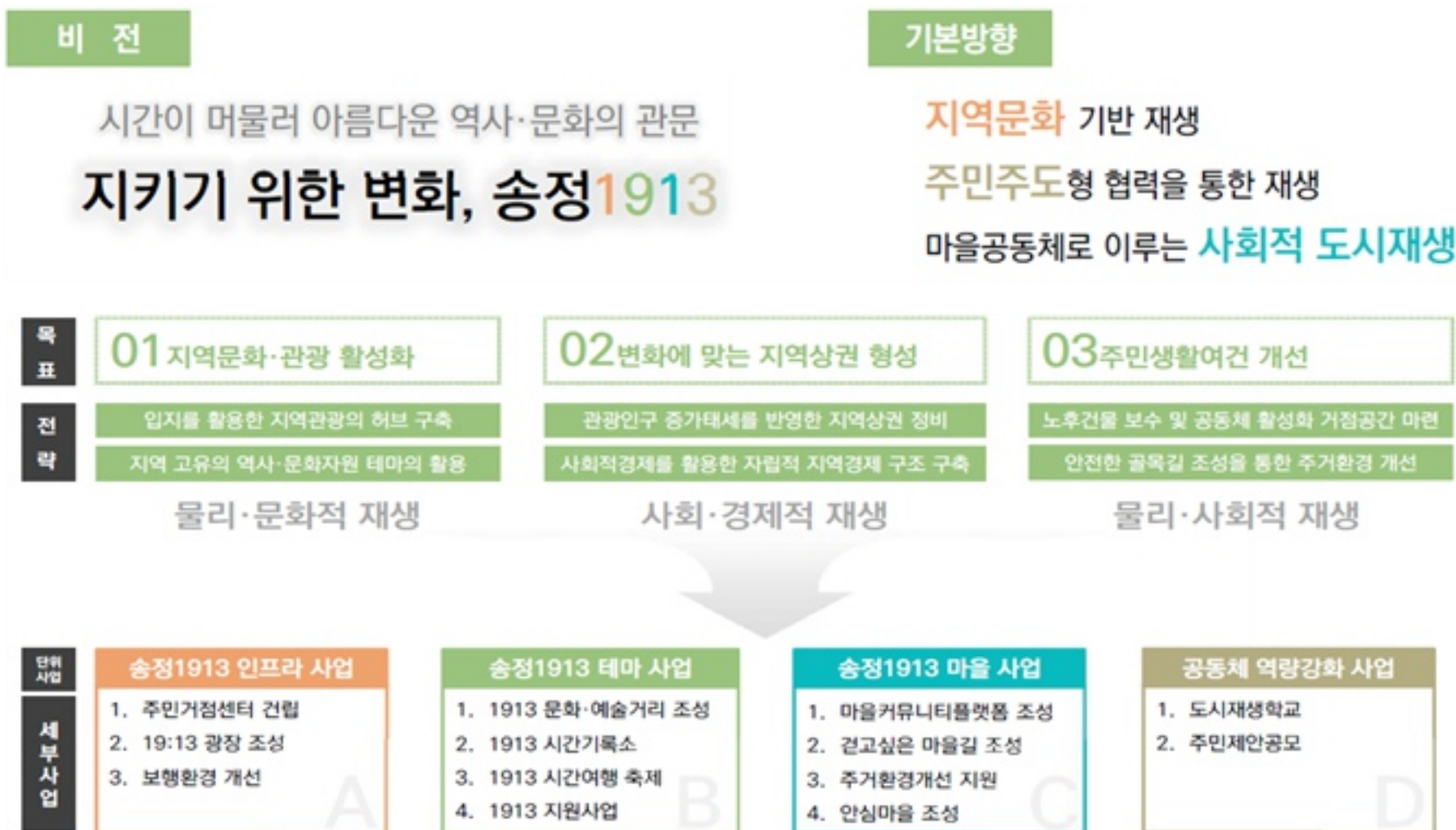
03 일반근린형 도시재생사업 사례

주거지형 근린재생 - 광주 광산구

광주 광산구 도시재생 일반지역사업

사업의 주요내용

도시재생 비전 및 목표



03 일반근린형 도시재생사업 사례

주거지형 근린재생 - 광주 광산구

광주 광산구 도시재생 일반지역사업

사업의 주요내용

세부 단위사업

단위사업	세부사업		
	세부사업명	사업비(백만원)	사업 내용
송정1913 인프라 사업	주민거점센터 건립	2,500	지자체 홍보관, 다문화서비스, 현장지원센터 등이 위치할 거점센터
	19:13 광장 조성	1,000	휴게공간 및 이벤트를 위한 거점광장 조성
	보행환경 개선	300	송정로(1913송정역시장 입구 일대) 횡단보도, 보행환경개선 및 정비
송정1913 테마 사업	1913 문화·예술거리 조성	1,400	지역 역사·문화자원을 활용한 디자인가이드라인 수립 및 상가정비
	1913 시간기록소	500	지역사, 오래된 상가, 자원 발굴, 기록 및 전시를 위한 거점
	1913 시간여행 축제	300	지역민, 다문화인구, 상인회가 함께 참여하여 이루는 지역축제 개최
	1913 지원 사업	500	마을기업, 협동조합 등의 설립을 위한 지원체계 마련
송정1913 마을 사업	마을커뮤니티플랫폼 조성	100	쇠퇴한 지역상가의 보수 및 지역 커뮤니티 거점화
	건고싶은 마을길 조성	1,000	도산동 내 골목길을 활용한 건고싶은 골목 조성
	주거환경개선 지원	400	도산동 주거환경개선을 위한 각종 지원 사업
	안심마을 조성	1,200	범죄 우려 취약지역에 대한 셉테드기법 적용 및 보안시설 확충
공동체 역량강화 사업	도시재생학교	200	주민, 상인역량강화를 위한 교육 프로그램 운영
	주민제안공모	300	주민 주도 재생사업을 위한 공모 추진

03 일반근린형 도시재생사업 사례

주거지형 근린재생 - 광주 광산구

광주 광산구 도시재생 일반지역사업

사업의 주요내용

사업 종합구상도



03 일반근린형 도시재생사업 사례

주거지형 근린재생 - 광주 광산구

광주 광산구 도시재생 일반지역사업

사업의 주요내용

주요 사업계획

A. 송정 1913 인프라사업

(A-1) 주민거점센터 건립

[사업개요]

위치	규모	사업비	사업기간
송정동 986-24 일대	-	2,500백만원	2018-2020

[사업내용]

① 마당발센터 건립

- 지역 주요 관광거점에 대한 정보제공 및 홍보공간 조성
- 지역재생 거점을 위한 현장지원센터 사무실 위치
- 외국인지원센터 연계
 - 외국인 관련 서비스지원 창구 마련
- 제 2대합실, 공공편의시설 등 위치

〉 추진주체 : 도시개발과 + 현장지원센터

〉 지원주체 : 사회경제과 + 1913송정역시장상인회



03 일반근린형 도시재생사업 사례

주거지형 근린재생 - 광주 광산구

광주 광산구 도시재생 일반지역사업

사업의 주요내용

주요 사업계획

A. 송정 1913 인프라사업

(A-2) 19:13 광장 조성

[사업개요]

위치	규모	사업비	사업기간
송정동 986-24 일대	-	1,000백만원	2017-2018

[사업내용]

① 19:13 마당 조성

- 대상지 내 국공유지 활용 → 거점광장 조성
- 지자체 추진 시장기반시설(공중화장실) 조성사업과 연계

② 상징 조형물 설치

- 광장 내 상징조형물을 설치 → 볼거리 제공
- '1913' 브랜드 활용 → 특정시간(19시 13분)에 조형물 이벤트

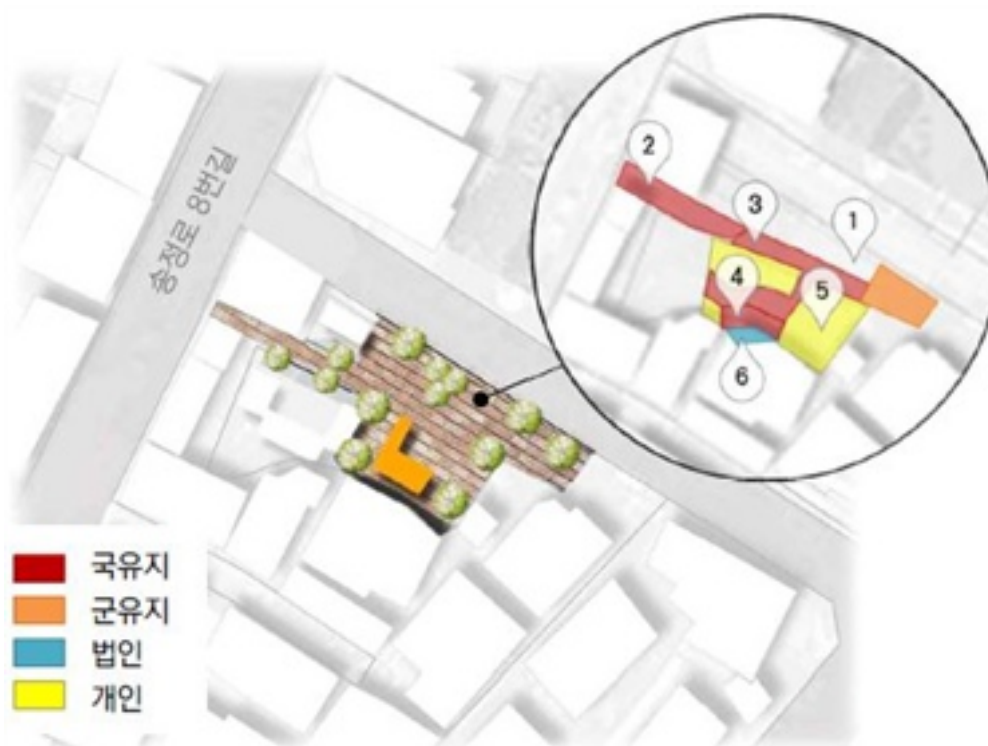
〉 추진주체 : 도시개발과 + 현장지원센터

〉 지원주체 : 사회경제과 + 문화경제과 + 1913송정역시장상인회

광장조성 예시



광장 조형물 예시



03 일반근린형 도시재생사업 사례

주거지형 근린재생 - 광주 광산구

광주 광산구 도시재생 일반지역사업

사업의 주요내용

주요 사업계획

A. 송정 1913 인프라사업

(A-3) 보행환경 개선사업

[사업개요]

위치	규모	사업비	사업기간
송정동 1460 일대	-	300백만원	2017

[사업내용]

① 송정로 주차구역 조성

- 송정로 왕복 6차선 도로 좌우측 노상주차구역 조성
 - 주차구획 표시, 안내표지판 설치, 주차관리인력 운영
 - 기존 주차허용시간 확대

② 횡단보도 확대 및 디자인

- 1913 송정역시장 입구 건널목 횡단보도 설치(X자 횡단보도 등)

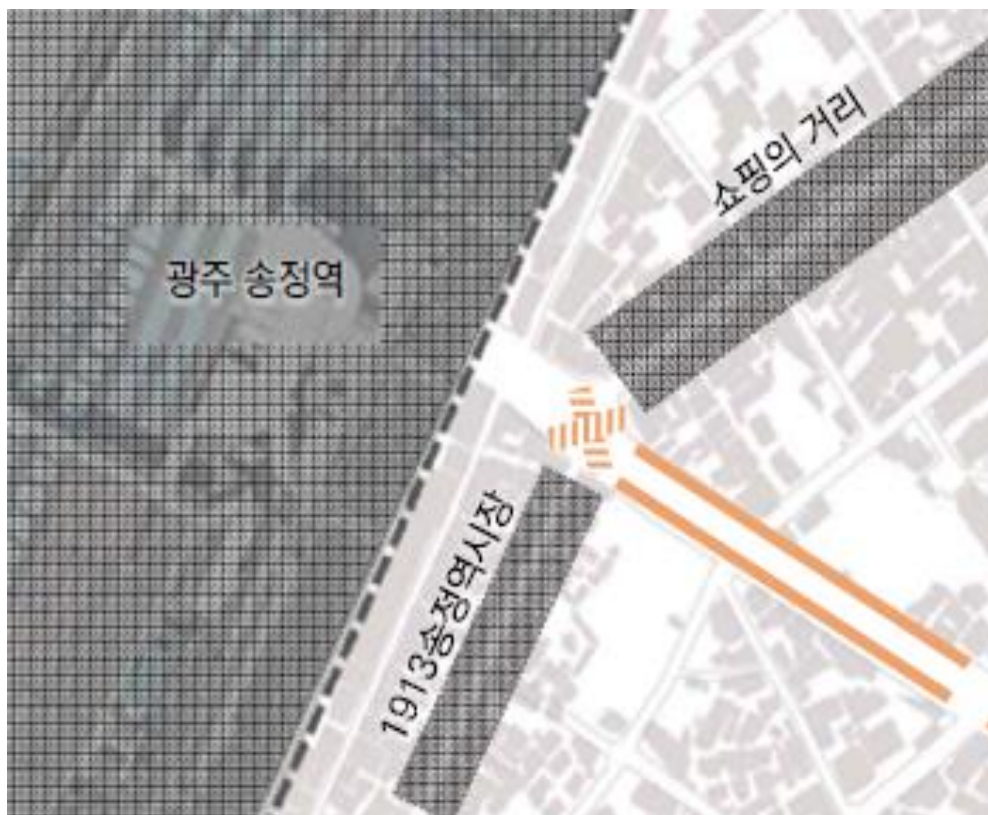
〉 추진주체 : 도시개발과 + 교통지도과

〉 지원주체 : 주민협의체

송정로 현황



X자 횡단보도 설치 예시



03 일반근린형 도시재생사업 사례

주거지형 근린재생 - 광주 광산구

광주 광산구 도시재생 일반지역사업

사업의 주요내용

주요 사업계획

B. 송정1913 테마사업

(B-1) 1913문화 · 예술거리 조성

[사업개요]

위치	규모	사업비	사업기간
상도산길	-	1,400백만원	2017~2018

[사업내용]

① 가로경관정비

- 송정리 출신 작가 · 예술가들의 작품을 활용한 가로 형성
- 거리시설물 공공디자인, 도로포장 및 외부환경 디자인

② 문화 · 예술 공방 조성

- 상도산길의 공점포 활용(공방입점 유치)
- 송정 1913 브랜드개발 지원사업 → 지역 작가 및 예술가를 대상

〉 추진주체 : 도시개발과 + 문화체육과

〉 지원주체 : 현장지원센터

가로경관정비 예시
(이중섭거리)



문화예술공방 예시



03 일반근린형 도시재생사업 사례

주거지형 근린재생 - 광주 광산구

광주 광산구 도시재생 일반지역사업

사업의 주요내용

주요 사업계획

B. 송정1913 테마사업

(B-2) 1913 시간기록소

[사업개요]

위치	규모	사업비	사업기간
송정로 30번길 14	-	500백만원	2018~2019

[사업내용]

① 1913 시간기록소 조성 및 운영

- 송정역세권의 역사, 삶과 생활에 대한 이야기를 수집하는 장소
- 다양한 전시 및 프로그램 운영

② 아카이빙 자료 활용

- 1913테마길 등 지역테마 조성 사업에 있어 가이드라인 활용
- 지역캐릭터 구축, 관광상품 개발 등 사업과 연계

〉 추진주체 : 현장지원센터 + 문화체육과

〉 지원주체 : 도시개발과 + 주민협의체 + 송정초 + 송정중

1913스토리 아카이빙 프로그램 구성(안)

프로그램명	내용	인터뷰어 선발
인터뷰어 (Interviewer)	<ul style="list-style-type: none"> 송정초등학교 등 지역 내 학교 연계, 학생들을 대상으로 '청소년 기자증' 발급을 통해 스토리 취재 권한 부여 기자들의 회의를 통해 인터뷰 주제 선정 후 인터뷰 진행 결과물 2종(스토리보드용, 스토리 북 제작용)으로 제출 	모집 홍보
인터뷰이 (Interviewee)	<ul style="list-style-type: none"> 모집 공고를 통해 선발된 인근거주 지역 주민 스토리 북으로 제작하여 참여자들에게 제공 각색과 편집을 통해 스토리보드, 영상물로 제작되어 마당발센터 및 지역축제에 아카이빙 특별전으로 전시 	활동 내용
기록	<ul style="list-style-type: none"> 영상 및 사진 전문가 섭외 (대상지 내 사진관 연계) 영상 촬영에서부터 편집, 자막 등 기술적인 부분 담당 1조당 1명의 촬영기사 투입하여 팀을 구성 	해역 제공 선발 방법



03 일반근린형 도시재생사업 사례

주거지형 근린재생 - 광주 광산구

광주 광산구 도시재생 일반지역사업

사업의 주요내용

주요 사업계획

B. 송정1913 테마사업

(B-3) 1913 시간여행축제

[사업개요]

위치	규모	사업비	사업기간
도산동, 송정2동 일대	년 1회, 7일 이내	300백만원	2017~2020

[사업내용]

① 「배동신 어등국제 미술제」와 연계

- 배동신 거리계획과 연계 및 축제 개최
- 미술제에 채택된 작품과 청년, 일반인 작품 전시, 작품 판매

② 다문화 행사 프로그램 운영

- 지역상인 참여를 통한 음식문화 공유
 - 다문화 음식점, 송정 떡갈비골목 등

〉 추진주체 : 주민협의체 + 현장지원센터

〉 지원주체 : 사회경제과 + 문화체육과

다문화 행사 프로그램 운영



배동신 어등국제미술제 연계



03 일반근린형 도시재생사업 사례

주거지형 근린재생 - 광주 광산구

광주 광산구 도시재생 일반지역사업

사업의 주요내용

주요 사업계획

B. 송정1913 테마사업

(B-4) 1913 지원사업

[사업개요]

위치	규모	사업비	사업기간
-	-	500백만원	2018~2019

[사업내용]

- ① 지역 내 공점포를 활용한 창업지원 서비스
- ② 지역 대표자원들을 활용한 사업 공모
- ③ 도시재생학교 및 주민제안 공모사업 (아이템 발굴)
- ④ 점포 외관리모델링 및 social shopping 시스템 지원

〉 추진주체 : 도시개발과 + 현장지원센터

〉 지원주체 : 공익활동지원센터 + 두레문화체육협동조합

송정1913 브랜드 개발 지원 과정



03 일반근린형 도시재생사업 사례

주거지형 근린재생 - 광주 광산구

광주 광산구 도시재생 일반지역사업

사업의 주요내용

주요 사업계획

C. 송정1913 마을사업

(C-1) 마을커뮤니티플랫폼 조성

[사업개요]

위치	규모	사업비	사업기간
대상지 내 슈퍼	2개소	200백만원	2018~2019

[사업내용]

① 마을슈퍼 시설 보수·개선

- 주거지역 내 노후한 동네 슈퍼 시설개선 및 리모델링
 - 공동체를 위한 주민편의기능 도입 : 택배·물품보관, 주민쉼터
 - 주민생활안심터 기능 구축 : 자율방범 및 파출소 연계

② 주민 커뮤니티공간 조성 및 운영

- 단순한 슈퍼마켓이 아닌 주민들의 시간이 머무는 공간 마련
- 주민들의 모임, 회의 등을 위한 공간 임대 운영



리모델링 예시(우리동네 슈퍼)

무인택배보관함 예시



03 일반근린형 도시재생사업 사례

주거지형 근린재생 - 광주 광산구

광주 광산구 도시재생 일반지역사업

사업의 주요내용

주요 사업계획

C. 송정1913 마을사업

(C-2) 걷고싶은 마을길 조성

[사업개요]

위치	규모	사업비	사업기간
도산동 상도산길 일대	-	1,000백만원	2017~2019

[사업내용]

① 주거지역 골목길 정비

- 방치되어가는 골목길, 노후화된 공가 등 환경개선계획
- 통행 불편을 유발하는 좁은 골목길 보행환경개선계획
 - 담장개선, 바닥 포장, 조경 정비, 색채경관사업,
 - 주YG로와 연계되는 이야기 골목길 가꾸기

> 추진주체 : 도시개발과 + 현장지원센터

> 지원주체 : 건설과 + 공익활동지원센터

사업 시행 전후 예시



사업의 주요내용

주요 사업계획

C. 송정1913 마을사업

(C-3) 주거환경개선 지원

[사업개요]

위치	규모	사업비	사업기간
도산동 노후주거지 일대	-	600백만원	2017~2020

[사업내용]

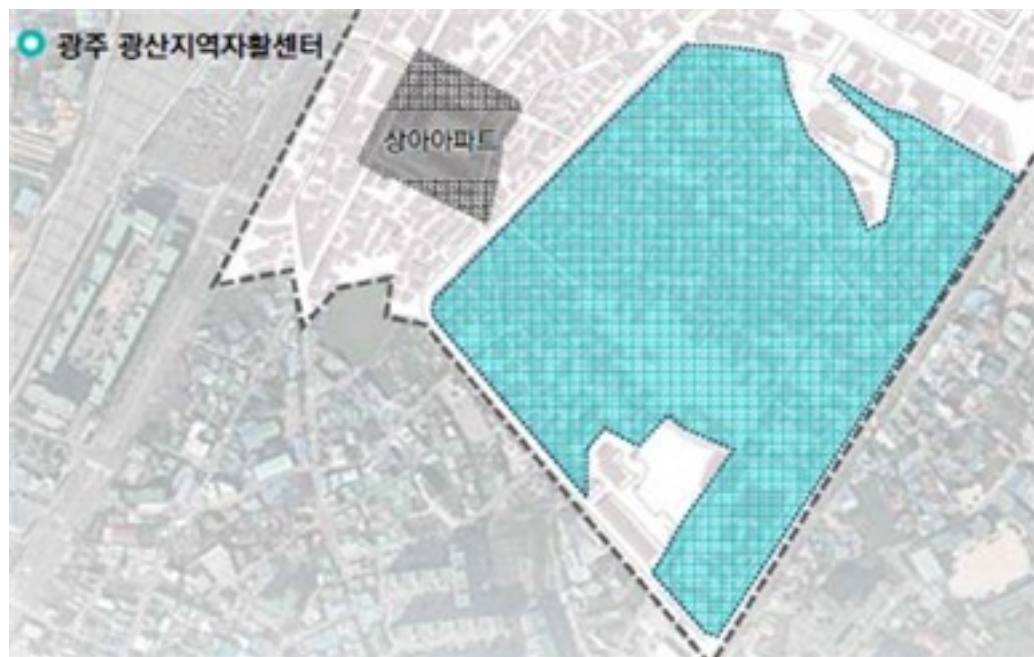
① 노후주거지 환경개선

- 열악 주거지 정비를 통한 주거환경 개선
 - 주택개보수, 도배, 장판, 보일러 설치 등
- 광산지역자활센터 '바름주거복지사업' 과 연계 운영
 - 센터 내 전문기술자 지원

> 추진주체 : 도시개발과 + 주민협의체

> 지원주체 : 현장지원센터

광주광산지역자활센터 '바름주거복지사업' 활동 모습



03 일반근린형 도시재생사업 사례

주거지형 근린재생 - 광주 광산구

광주 광산구 도시재생 일반지역사업

사업의 주요내용

주요 사업계획

C. 송정1913 마을사업

(C-4) 안심마을 조성

[사업개요]

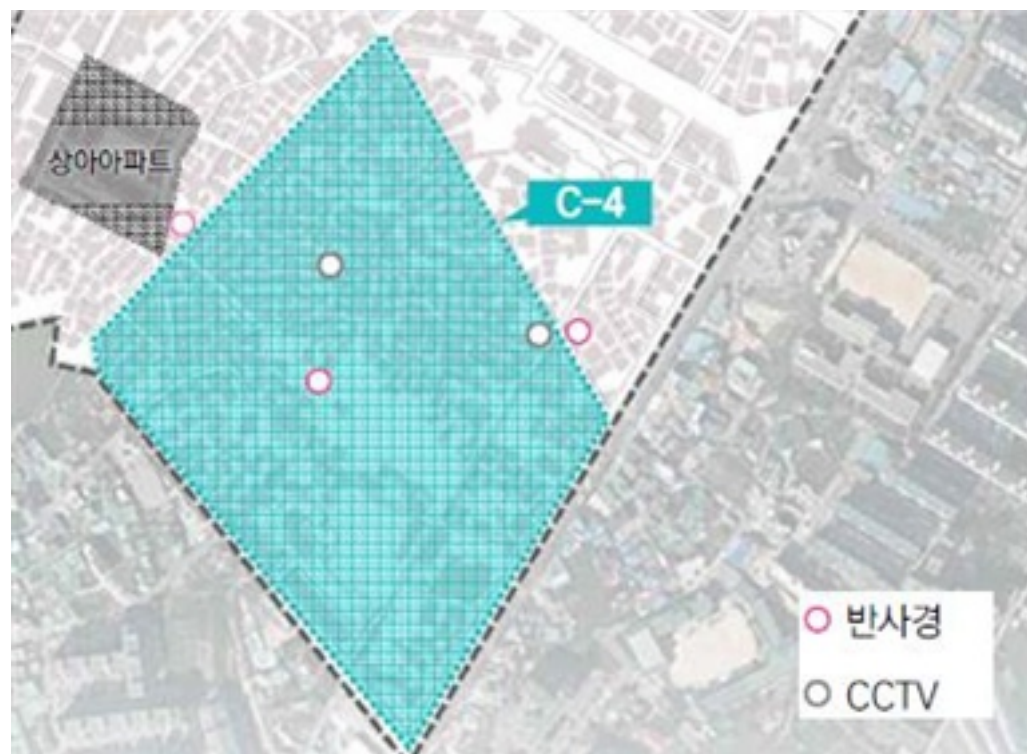
위치	규모	사업비	사업기간
대상지 내 슈퍼	2개소	900백만원	2017~2019

[사업내용]

① 안심마을 조성(도송골목)

- 셉티드(CPTED)기법 활용
 - CCTV, 비상소화, 장비함 등 안전관련 시설물 디자인을 개선
- 환경개선을 통해 자연스럽게 유동인구 증가
 - 사각지대 디자인 조명 설치, CCTV설치, LED등 교체
- 노후화된 공가의 리모델링을 통한 커뮤니티 공간 활용
- 광산구 자율방범연합회 협업 (안전길 서비스 제공)

안심마을 조성 예시(사방등, LED 조명, 자율방범대)



03 일반근린형 도시재생사업 사례

주거지형 근린재생 - 광주 광산구

광주 광산구 도시재생 일반지역사업

사업의 주요내용

주요 사업계획

D. 공동체 활성화 사업

(D-1) 도시재생학교

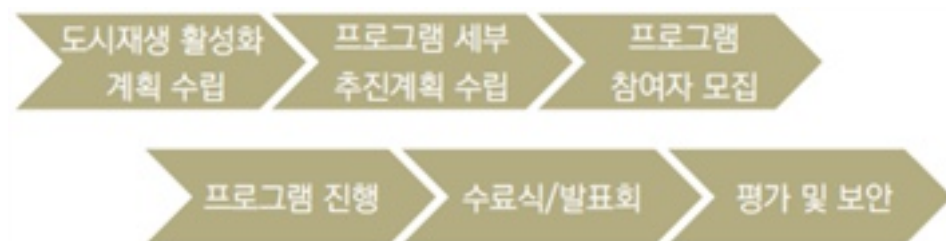
[사업개요]

대상	규모	사업비	사업기간
전체 주민	-	400백만원	2017~2020

[사업내용]

① 우리동네 숨은 보물 찾기

- 도시재생 전문가(마을만들기 퍼실리테이터)의 재능기부 형태
 - 지식 습득, 현장체험학습, 창의적 산출물 제작 활동 등
 - 현장지원센터가 추진 및 운영



도시재생학교 추진방법

도시재생학교 프로그램 운영계획



03 일반근린형 도시재생사업 사례

주거지형 근린재생 - 광주 광산구

광주 광산구 도시재생 일반지역사업

사업의 주요내용

주요 사업계획

D. 공동체 활성화 사업

(D-2) 주민제안공모

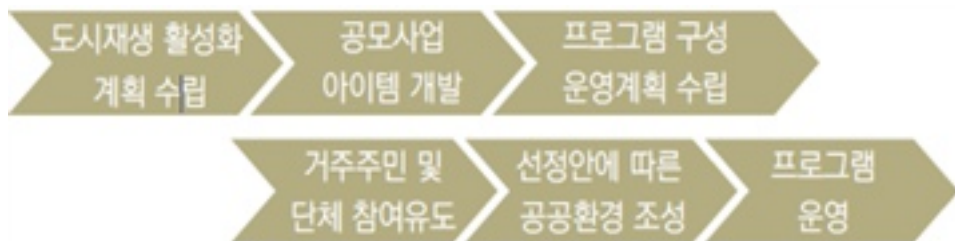
[사업개요]

대상	규모	사업비	사업기간
전체 주민	-	100백만원	2017~2020

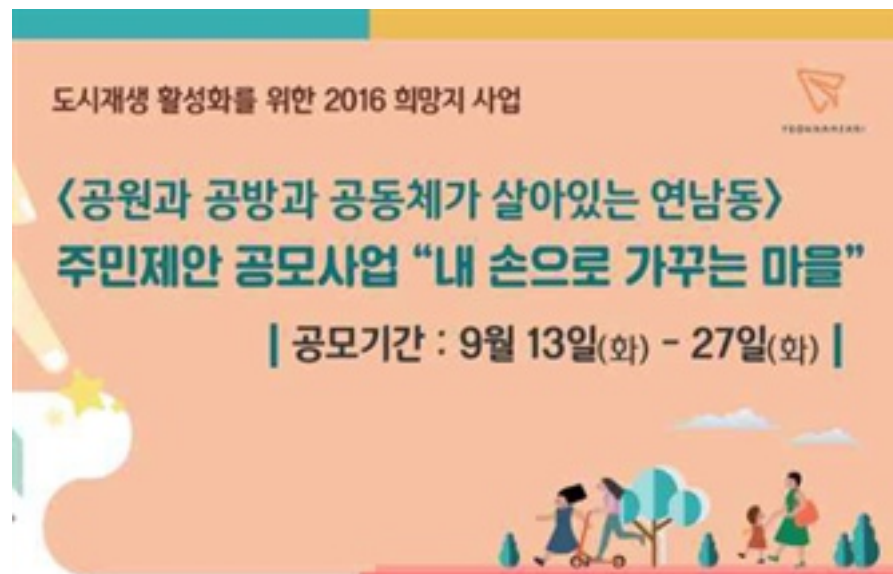
[사업내용]

① 사업정착 및 주민역량을 위한 공모사업 추진

- 일반공모 및 기획공모 실시
- 일반공모 및 기획공모 각 3회(총 6회)
- 마을자원을 활용한 창의적 아이템 발굴



공모사업 추진방법



사업의 주요내용

중앙부처 협력사업 및 지자체 사업 계획



사업의 주요내용

모니터링 계획 및 장기적 추진계획

