

03 일반근린형 도시재생사업 사례

상업지형 근린재생 - 천안 선도지역

천안 도시재생 선도지역 사업

사업의 주요내용

주요 사업계획

마중물사업3 : 문화·예술기반 조성사업

3-2) 마을골목문화 조성사업

[사업개요]

| 위치 | 사업규모 | 사업비 | 사업기간 |
|-------|-----------|-------|---------|
| 여인숙거리 | 여인숙 골목 일원 | 6.0억원 | 2016~지속 |

[사업내용]

1. 골목길 미관 향상을 위한 기본 및 실시설계
2. 여인숙 거리 골목길 환경개선 사업
 - 인프라 환경개선 : 배수로 및 도로포장, 노후담장 개선 등
 - 안전한 보행환경 정비 : 보안등, 비상벨, CCTV 설치 등
 - 양호한 경관환경 구축 : 간판정비, 청사초롱(조명) 설치 등
3. 안심 공동체 기반 조성
 - 여인숙 거리 협의체 구성 및 운영
 - 여인숙 골목길 트러스트
 - 마을돌봄 순찰대 운영, 골목길 청소, 내 집앞 정원 프로그램
 - 마을장터축제

문화예술 콘텐츠 연계 방안



03 일반근린형 도시재생사업 사례

상업지형 근린재생 - 천안 선도지역

천안 도시재생 선도지역 사업

사업의 주요내용

주요 사업계획

마중물사업3 : 문화·예술기반 조성사업

3-3) 참여형 플랫폼 사업

[사업개요]

| 위치 | 사업규모 | 사업비 | 사업기간 |
|---------|------------|-------|---------|
| 선도지역 전체 | 약 196,000㎡ | 5.6억원 | 2015~지속 |

[사업내용]

- 1. 문화기획단 구성 및 운영**
 - 원도심 문화축제, 국제대회, 세미나 등 각종 행사 운영
- 2. 시민제안공모사업**
 - 주민밀착형 소규모 사업 발굴
 - 시민포상제 시행
- 3. 천안 도시재생 백서 제작**
 - 도시재생사업의 추진내용과 실적을 기록
 - 홍보책자, 다큐멘터리 영상 등
 - 스토리텔링화를 통한 성공사례 도출

명동씨티랜드 → 원도심 종합지원센터(도시창조 두드림센터)

| 구분 | 층별 | 주요시설 | 비고 |
|---|--------------------------------------|------------------------------|-------------|
|  | 지하2층 | 음악창작소(작은 공연장) | 문화관광과 |
| | 지하1층 | 창고 | - |
| | 1층 | 여행자센터(관광두레 PD사랑방), 콘텐츠 코리아랩 | 문화관광과 |
| | 2층 | 음악 창작소 | 문화관광과 |
| | 3층 | 다문화가족지원센터 | 여성가족과 |
| | 4층 | 청소년상담복지센터 | 여성가족과 |
| | 5층 | 청년창조허브센터, 도시재생지원센터, 공동체 지원센터 | 도시재생과 지역경제과 |
| | 6~9층 | 콘텐츠 코리아 랩 | 문화관광과 |
| | 10층 | 문화예술 콘텐츠 창작소 | 문화관광과 |
| | 민간 건축물 리모델링 (연면적 5,520㎡) | | |

아트큐브136 → 문화플랫폼(복합문화공간)

| | | |
|---|------------------------------|--|
|  | - 공유문화공간 | 공동작업실 테라스 회의실 북 카페 공유부엌 버스킹 카 |
| | - R&D연구개발, 하드웨어사업(문화다양성 확산) | |
| | - 휴먼웨어 사업(창의력 인력 양성) | |
| | - 소프트웨어 사업(독립문화 활성화) | |
| | - 홍보 (SNS를 활용한 콘텐츠 제작 및 이벤트) | |

03 일반근린형 도시재생사업 사례

상업지형 근린재생 - 천안 선도지역

천안 도시재생 선도지역 사업

사업의 주요내용

주요 사업계획

마중물사업4 : 다문화거리 조성사업

4-1) 한마음센터 조성사업

[사업개요]

| 위치 | 사업규모 | 사업비 | 사업기간 |
|----------------------|-------------------------------|--------|---------|
| 대흥동 63-57 (기재부건물) | 건축면적 848㎡ (연면적 1,082㎡, 2층) | 23.5억원 | 2014~지속 |

[사업내용]

- 1. 건축물 부지 매입 및 리모델링**
 - 국유지(기획재정부 소유)를 활용한 특화거리운영거점 조성
- 2. 특화거리 운영지원 본부 설치**
 - 특화거리 운영지원본부 설치 및 프로그램 운영
 - 특화거리 홍보책자 디자인 및 홍보물 발간 등
- 3. 전통장류 체험공간 조성(민간 자금)**
 - 전통장류 사회적 협동조합 설립 및 운영
 - 전통장류 체험교실 운영
- 4. 다문화 역량강화프로그램 운영**



빈 공간 활용 콘텐츠 발굴3 : 다문화

3 특화거리 조성사업(다문화거리) [도시재생 활성화사업]
4 한마음센터 조성사업 [도시재생 활성화사업]

[축제, 이벤트]
4 글로벌 프렌즈 자선 파티 [1일]

[거점]
1 행복한 다문화 공방
2 중국음식점 [7개]
3 인도음식점 [2개]
4 베트남음식점 [2개]
5 인도네시아 음식점 [1개]
6 캄보디아 음식점 [1개]
7 다국가 슈퍼 [1개]

03 일반근린형 도시재생사업 사례

상업지형 근린재생 - 천안 선도지역

천안 도시재생 선도지역 사업

사업의 주요내용

주요 사업계획

마중물사업4 : 다문화거리 조성사업

4-2) 특화거리 조성사업

[사업개요]

| 위치 | 사업규모 | 사업비 | 사업기간 |
|---------------|-----------------|--------|---------|
| 공설시장, 명동거리 일원 | 550m (특화거리 3개소) | 11.6억원 | 2016~지속 |

[사업내용]

- 편의시설 설치 및 환경개선 사업**
 - 청소년, 외국인, 지역민 등의 보행동선 고려
 - 편의시설 설치(쉼터, 판매대 등)
- 전통시장 등 환경개선 사업**
 - 간판재정비, 아케이드 조명시설 재정비
- 특화거리 인프라 조성사업**
 - 공동이용 상하수도, 전기시설, 방재시설 설치 및 정비
- 한마음 축제 개최**

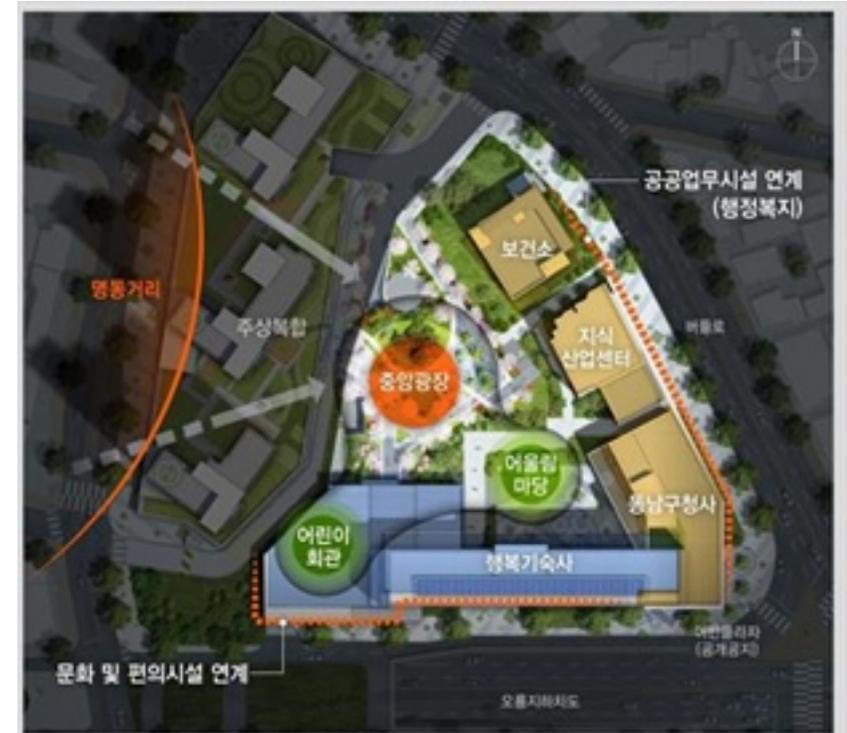
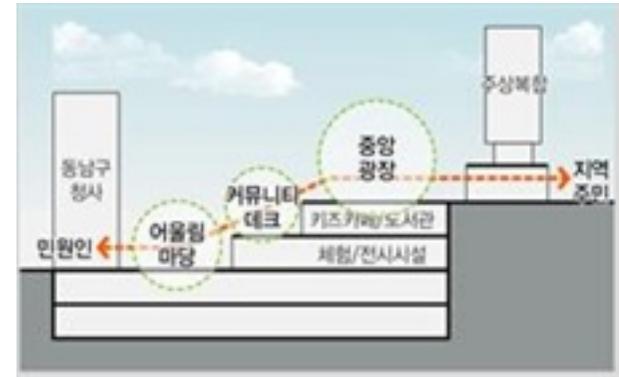
다문화 콘텐츠 연계 방안



사업의 주요내용

중앙부처 협력사업 및 지자체 사업 계획

동남구청사 복합개발사업(민자사업)



03 일반근린형 도시재생사업 사례 상업지형 근린재생 - 천안 선도지역

천안 도시재생 선도지역 사업

사업의 주요내용

협치 및 거버넌스 운영

> 기본방향

- 행정전담조직 구성·개편·운영
- 행정협의회 구성·협의
- 유관기관 업무협의

- 사업총괄코디네이터 운영 및 활용
- 전문가 활용체계 구성 및 운영
- 민관협력체계 구축 및 운영



- 지역주민 거버넌스 체계 구축
- 주민참여, 역량강화를 위한 주민교육 프로그램 진행
- 중앙부처 사업 컨설팅 업무지원 등

03 일반근린형 도시재생사업 사례

상업지형 근린재생 - 천안 선도지역

천안 도시재생 선도지역 사업

사업의 주요내용

협치 및 거버넌스 운영

> 도시재생지원센터 활동(2016년)

| 역량강화 실적

- ▣ 전략계획 및 활성화계획 변경에 따른 자문회의 개최
- ▣ 선도지역 주민의 의견조정 및 협의체 구성
- ▣ 현장전문가 육성을 위한 교육 프로그램 운영
- ▣ 도시활력증진지역 개발사업 지원 및 추진

| 운영실적

- ▣ 제 7기 도시재생대학 운영(7주간, 18명 수료)
- ▣ 16년 도시재생한마당 천안시 최우수상(청년상인 6UP)
- ▣ 청년활동공간조성사업 창업지원 13곳 / 주민설명회 등 운영
- ▣ 타 유관기관의 도시재생지원센터 내방에 따른 대응 55회
- ▣ 도시재생 활동가 위촉(12명) 및 운영관리



[청년활동공간조성사업 설명회]



[문화도시재생 라운드테이블]



[천안 원도심 다문화 간담회]



[도시재생대학 발표회, 수료식]



[청년몰 라운드테이블]



[주간통합회의]

03 일반근린형 도시재생사업 사례

상업지형 근린재생 - 천안 선도지역

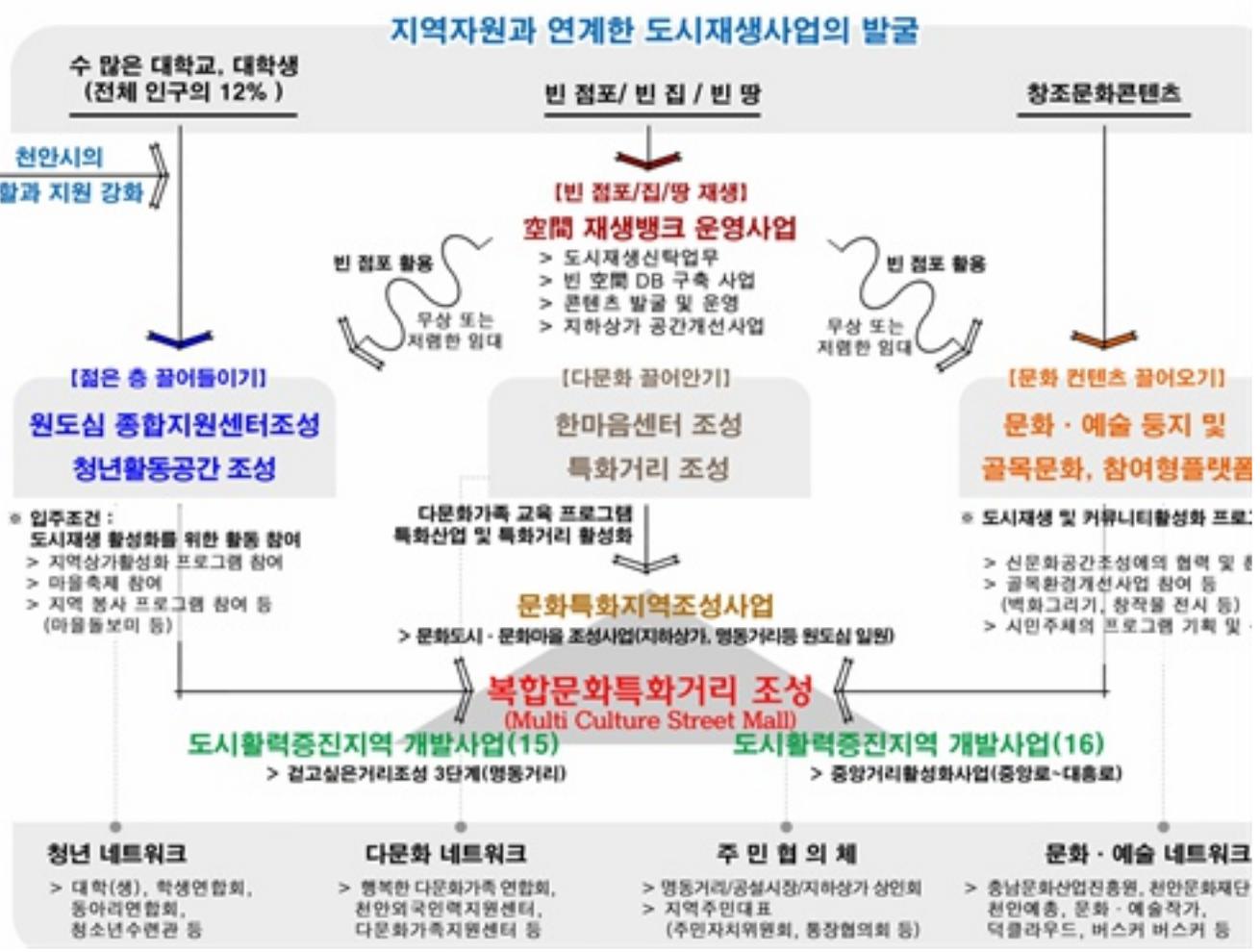
천안 도시재생 선도지역 사업

사업의 주요내용

협치 및 거버넌스 운영

> 전담조직 및 행정협의회

- 도시 자체 도시재생사업
 - 천안시의 역할과 지원 강화
- 도시재생기반구축
 - 행정지원 기반구축
 - 민간지원조직체계 기반구축
 - 주민역량강화 기반구축
 - 지역자원 활용 기반구축
- 도시재생기반시설 조성
 - 집창촌 정비 사업(장기안-공원조성)
 - 공유지를 활용한 공원화 사업
 - 주차장 조성
- 도시재생거점시설 조성
 - 기업형임대주택공급 촉진지구
 - 복합문화재생타운 조성사업(장기계획)



사례4 : 순천 도시재생 선도지역사업 (역사·문화기반형)

대한민국생태수도 순천

2017. 3. 30.(목)

공무원 징검다리 학교

자연의 씨줄과 문화의 날줄로 엮어내는 天街地路

순천시 도시재생 사업



03 일반근린형 도시재생사업 사례

역사·문화기반형 근린재생 - 순천 선도지역

순천 도시재생 선도지역 사업

개요

• 사업의 개요

- 위치 : 순천시 향동, 중앙동 일대
- 면적 : 0.38km²
- 인구 : 2,440명(향동 1,775명, 중앙동 1,265명)
- 사업기간 : 2014년~2017년 (3년간)
- 사업비 : 200억원(국비 60억원, 지방비 140억원)

• 추진경과

| | | |
|-------|----------|--------------------------------|
| 2011년 | | : 민관협력체계 구축 |
| 2012년 | | : 창조지역사업 |
| 2013년 | 05월 | : 마을자원조사, 시민토론회, 집중검토회의 참여자 공모 |
| | 06월 | : 주민주도집중검토회의-4일간 56명 |
| | 07월 ~ 8월 | : 전략(안) 다듬기 워크숍 |
| 2014년 | 01월 | : 시민소통과 내-도시창조담당신설 |
| | 02월 | : 도시재생지원센터 설치 |
| | 03월 | : 원도심 재생사업 방향확정을 위한 주민의견수렴 |
| | 03월 | : 선도사업 추진계획 응모 신청 |
| | 05월 | : 국토부 도시재생 선도사업 선정 |



향동, 중앙동 전경



순천시 도심권 항공사진

03 일반근린형 도시재생사업 사례

역사·문화기반형 근린재생 - 순천 선도지역

순천 도시재생 선도지역 사업

사업의 주요내용

도시재생 비전 및 목표

자연의 씨줄과 문화의 날줄로 엮어가는
천가지로(天街地路)의 정원도시(情園都市)

역사문화와 창작예술이 살아나는 문화컨텐츠 공작소
"순천부읍성"

| 역사문화 | 창작예술 | 정주환경 | 먹거리 / 일거리 |
|--|---|--|---|
| 700년 역사가 공존하는 역사문화 원도심 | 시민과 함께 만들어가는 창작예술 원도심 | 지역주민이 정주하고 함께하는 원도심 | 순천의 진정한 <u>식문화</u> 를 느낄수 있는 맛의 원도심 |
| <ul style="list-style-type: none"> • <u>순천부읍성터</u>의 흔적을 기억하고 상징화 할수 있는 자원을 발굴하여 역사를 느낄 수 있는 경관 형성 • 선비문화, 유교정신으로 대변되는 옥천서원, <u>임청대</u>, 향교 등의 거점을 연계하여 자원화 | <ul style="list-style-type: none"> • 거점 예술공간(<u>저명작가</u>) 영입 및 <u>시민문화예술촌</u> 조성, 제형 프로그램 개발 및 사업공모 • <u>공방공예촌</u>과 연계한 창작 예술거리조성 및 다양한 예술활동 수용할 수 있는 공간 연출 | <ul style="list-style-type: none"> • 옥천과 원도심의 <u>오픈스페이스</u> 등을 활용한 친환경 생태도시 구현 및 다양한 테마거리 조성 • 생태친화적인 마을 조성을 통해 거주민 정주환경 개선 및 마을특화 기회 제공 | <ul style="list-style-type: none"> • 순천 특유의 먹거리를 발굴하고 발전시켜 방문객들에게 순천 고유의 맛을 즐길 수 있는 기회 제공 • <u>공실상가</u>, 기존 자원을 활용하여 새로운 창업 아이템 발굴 및 테마 부여하여 경쟁력 제고 |

03 일반근린형 도시재생사업 사례

역사·문화기반형 근린재생 - 순천 선도지역

순천 도시재생 선도지역 사업

사업의 주요내용

세부 단위사업

| | 사업내용 | 하드웨어(h/w) | 소프트웨어(h/w) |
|---------|--|--|--|
| 역사 문화 | <ul style="list-style-type: none"> 성터둘레길 서문터정원 700년 동네길 향교가는 길 청수골 달빛거리 | <ul style="list-style-type: none"> 둘레길 조성 서문안내소, 역사마당, 바닥분수 등 조성 700년 동네길 골목 특화 안내시설 도입 청수골 달빛거리 특화 및 야간경관 도입 | <ul style="list-style-type: none"> 순천부읍성 마을 축제(최석부사, 줄다리기 등) 도심(마을) 안내자 양성 운영 700년 골목길 탐방투어, 추억의 골목 박물관 문화유적 달빛야행 투어, 야간경관체험 등 |
| 창작 예술 | <ul style="list-style-type: none"> 문화의거리 창작예술거리 거점예술존 | <ul style="list-style-type: none"> 보행로 개선, 가로수 식재 물길조성, 조형 가벽분수 설치 안내시설, 조명시설 설치 한평정원(이웃사촌정원) 조성 | <ul style="list-style-type: none"> Culture Street (거리작품 판매, 거리 기획전) 힐링 여행 (거리 사진전, 버스킹 등) 생활문화센터 조성, 융복합 예술 프로그램 운영 거점 창작예술존 조성 오픈갤러리 페어, 오픈 마켓 등 |
| 정주 환경 | <ul style="list-style-type: none"> 정원의거리 생태주차장 집수리 지원 | <ul style="list-style-type: none"> 그린터널, 한평 정원 등 조성 매산고앞 생태주차장 조성 집수리 지원사업 | <ul style="list-style-type: none"> 오픈가든투어, 게릴라 가든 축제 정원의거리 한평정원 디자인전 개최 |
| 먹거리 일거리 | <ul style="list-style-type: none"> 청춘패션거리 옥천문화공간 아트거리(중앙로) 청년창업 (Y자골목) | <ul style="list-style-type: none"> 테마거리 조성, 공연마당 조성 카메라 조형물 시계탑 설치, 와이파이망 구축 친수공간 조성, 옥천 수변경관개선 안내시설, 조명시설 설치 | <ul style="list-style-type: none"> 한복 패션쇼, Flash Mob 놀이체험(부스 설치) 중앙시장 야시장 옥천 버스킹 공연, 수변 야간 조명 등 |

03 일반근린형 도시재생사업 사례 역사·문화기반형 근린재생 - 순천 선도지역

순천 도시재생 선도지역 사업

사업의 주요내용

사업 종합구상도



사업의 주요내용

주요 사업계획

天(문화) 사업

(사업1-1) 금곡 에코지오마을

[사업개요]

| 위치 | 규모 | 사업비 | 사업기간 |
|----|----|--------|------|
| 향동 | - | 820백만원 | 2017 |

[사업내용]

① 주민지원사업

- 생태환경 친화형 주거지 재생(슬레이트지붕개량, 옥상녹화 등)
- 에너지 효율형 주거지 재생(내·외벽단열, 창호교체 등)

② 가로환경개선

- 골목길 포장, 태양광 가로등, 이야기지도 등 설치
- 한평 정원 조성을 통한 축 설정(플랜터, 벽걸이화분 등)

③ 서문터 정원 조성

- 역사문화를 통한 관광객 유입과 주민소통 공간 조성
- 생태주차장 조성



사업의 주요내용

주요 사업계획

天(생태) 사업

(사업1-2) 옥천 수변공간 개선

[사업개요]

| 위치 | 규모 | 사업비 | 사업기간 |
|---------------------|----|----------|-----------|
| 옥천 남문교~성남교, 중앙시장 일원 | - | 2,430백만원 | 2016~2017 |

[사업내용]

① 친수공간조성

- 수변스탠드, 벽천, 옹벽 벽화시설물, 램프 등 설치
- 수변 수목식재를 통한 녹화

② 보행환경개선

- 진입체계 개선
- 중앙시장연결통로 조성, 데크로드 설치, 진입계단 설치

③ 야간경관개선

- LED조명설치를 통한 야간경관개선 및 범죄예방
- 수변공간 체류시간 증가

