



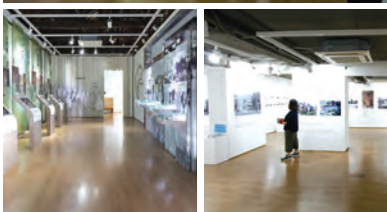
사람중심, 창조적 도시재생

청주시도시재생소식지

제7호

사랑과

도시



사람중심, 창조적 도시재생

사랑과 도시

사람이 있습니다.

늘 사람을 먼저 생각하는 도시.

그 도시에 함께하는 우리가 있습니다.

청주시도시재생지원센터



043.225.3308



043.225.4488

www.curs.or.kr

2018.03

제7호

Contents

04

도시재생 뉴딜사업

06

2018년, 이제 다시 시작이다!

08

2018년, 올해는 이렇게!

14

커버스토리
도시재생, 역사를 찾다②

15

키워드로 보는 도시재생

淸州, 도시재생 뉴딜에 몰들다

점음을 공유하는 길, 경제를 공유하는 공간, 우암동(중앙선정 / 중심시가지형)
기록의 과거와 미래가 공존하는 운천·신봉동(광역지자체 선정 / 일반근린형)

2017년, 도시재생 뉴딜사업 68곳, “올해 체계적 사업추진”

사업계획의 합리적 조정을 통한 사업 간 연계 구체화,
거버넌스(전담조직, 주민조직, 지원조직) 구축을 통한 체계적 사업 추진

[중앙선정(15) / 공공기관 제안(9)]			
시·도	대상지역		
부산(1)	◆ 북 구		
인천(2)	◆ 부평구	▲ 동구	
대전(1)	◆ 대덕구		
세종(1)	◆ 조치원읍		
경기(5)	◆ 수원시	◆ 시흥시	◆ 남양주시
	★ 광명시	▲ 안양시	
강원(1)	◆ 강릉시		
충북(1)	◆ 청주시		
충남(1)	◆ 천안시		
전북(3)	◆ 군산시	◆ 익산시	◆ 정읍시
전남(2)	◆ 목포시	◆ 순천시	
경북(3)	◆ 영천시	◆ 포항시	● 영양군
경남(3)	◆ 사천시	◆ 김해시	■ 통영시

(범례1) 선정방식별

■ 중앙선정 ■ 공공기관 제안 ■ 광역지자체 선정

(범례2) 사업유형별

■ 경제기반형 ◆ 중심시가지형

● 일반근린형 ★ 주거지원형 ▲ 우리동네살리기

[광역지자체 선정(44)]			
시·도	대상지역		
부산(1)	● 동구	★ 사하구	▲ 영도구
대구(3)	● 동구	★ 북구	▲ 서구
인천(3)	● 동구	★ 서구	▲ 남동구
광주(3)	● 남구	★ 광산구	▲ 서구
대전(3)	● 중구	★ 동구	▲ 유성구
울산(3)	● 중구	★ 남구	▲ 북구
경기(3)	● 고양시	★ 안양시	▲ 고양시
강원(3)	● 춘천시	★ 태백시	▲ 동해시
충북(3)	● 청주시	★ 충주시	▲ 제천시
충남(3)	● 천안시	★ 공주시	▲ 보령시
전북(3)	● 전주시	★ 완주군	▲ 군산시
전남(3)	● 순천시	★ 목포시	▲ 나주시
경북(3)	● 상주시	★ 경산시	▲ 영주시
경남(3)	● 밀양시	★ 거제시	▲ 하동군
제주(2)		★ 서귀포시	▲ 제주시

· 이상준, 2018, 「2018년 충청북도 도시재생 관련기관 워크숍」, 일부내용발췌

선도지역 지정을 위한 주민공청회 개최

젊음을 공유하는 길, 경제를 공유하는 공간, 우암동(중심시가지형)

- 위 치 : 청주시 청원구 우암동 349-5번지 일원
- 기 간 : 2018~2022년(총 사업비 : 849.5억원)
- 핵심사업
 - ① 청춘 허브센터 조성
 - ② 청춘 특화거리 조성
 - ③ 청년 꿈 제작소 운영
 - ④ 희망 공동체 조성

〈주민공청회 의견〉

- ① 북부터미널 주차장 조성
- ② 북부시장 연계를 통한 지역활성화 유도
- ③ 젊은층 유입을 위한 특화거리 조성



기록의 과거와 미래가 공존하는 운천·신봉동(일반근린형)

- 위 치 : 청주시 흥덕구 직지대로 713 일원
- 기 간 : 2018~2021년(총 사업비 : 661억원)
- 핵심사업
 - ① 역사가 흐르는 우리 동네 길!
 - ② 지속가능한 경제공동체 만들기
 - ③ 아름답고 안전한 우리동네 조성

〈주민공청회 의견〉

- ① 유네스코 국제기록유산센터 운천·신봉동 유치
- ② 지역특색에 맞는 전통먹거리 사업 발굴
- ③ 지역의 역사·문화 자원 적극 활용

다시 3년, 황재훈 센터장 인터뷰

도시재생의 꿈을 이어가고 있는 황재훈 청주시도시재생지원센터장(이하 센터장)이 제2의 도약을 펼치고 있다. 출발에서 성숙으로 도시재생의 꿈을 키워가고 있는 그의 포부를 소개한다. <편집자 주>



청주시도시재생지원센터장 **황재훈**

도시재생의 화두를 ‘사람’으로 시작했던 센터장(충북대 도시공학과 교수)이 다시 ‘사람’을 강조하고 있다. 2015년 청주시도시재생지원센터 출범 후 제2기 센터장으로서 새로운 도약을 다짐하고 있는 센터장이 제시하는 도시재생의 대표적 키워드는 10가지이다.

도시와 사람들 안과 밖의 가치를 발굴하고 창조하며 적절한 조화와 선택을 통한 자생적 가치 회복은 사람중심 도시재생을 통해 그가 가장 먼저 강조하는 덕목이다. 주거복지와 일자리 창출 역시 한국형 도시재생으로 표상되는 정부의 정책 연계로 유용하다고 강조하는 센터장은 선도 사업의 발굴과 전문성을 활용한 순차적 주민주도형을 대안으로 제시한다. 이를 위해 지역의 유·무형 재생자원 발굴 과정에서의 참여 주체 간 긴밀한 협의와 더불어 장소를 중심으로 약점을 극복하면서 이를 적극 활용하는 발상의 전환을 강조한다.

재생은 길을 향해 가는 것이 아니라 길을 찾아가는 것으로 방향성을 제시하는 센터장은 자율적 주민추진협의체 구성과 역량강화를 통한 대표성과 가치, 당위성을 통해 주민 중심의 확고한 신념을 감추지 않는다. 지속가능성과 자립성, 그리고 협동조합 등 주민주도의 지원시스템을 통한 출구전략의 중요성을 역설하는 센터장은 돈의 유혹에서 해방되는 주민들의 실질적 기여를 통한 노력의 시간적 흔적이 무엇보다 우선해야 한다는 주문을 잊지 않는다.

“도시재생은 협치의 예술이며 관계의 미학”이라고 역설하면서 “누구나 할 수 있지만 아무나 할 수 있는 것은 아니다”라는 말로 도시재생의 진정한 가치와 의미를 부여한다. 그리고 도시재생을 위한 지방자치단체의 전문성과 컨트롤 타워의 필요성을 강조하면서 다시 시작하는 청주시 도시재생의 굳건한 의지를 불태우고 있다.

도시재생, 함께하는 새 사람입니다!



국토교통부 도시재생사업기획단
심자광 주무관

청주시는 14년 선도지역 사업 경험을 바탕으로 작년 뉴딜 시범사업을 착실히 준비한 결과 운천·신봉동과 우암동 2곳의 사업이 선정되는 성과가 있었습니다. 모쪼록 이번 뉴딜사업을 마중물로 지역 공동체가 복원되고 지역경제가 활력을 되찾는 계기가 마련되길 바라며, 청주시가 우리나라 도시 재생의 대표도시가 될 수 있도록 힘써 주시기 바랍니다.

지난 2월, 충청북도 도시재생 관련기관 워크숍을 개최하여, 지자체 간 도시재생사업 추진현황에 대해 공유하는 시간을 가졌습니다. 2018년 도시 재생 뉴딜사업 추진을 위한 정보공유와 네트워크 구축을 위해 지속적으로 노력하도록 하겠습니다. 3월부터는 8개 군을 대상으로 사업설명회를 개최 합니다, 충청북도의 발전을 위해 적극적인 관심과 참여 부탁드립니다.



충청북도 건축문화과
변상천 과장



청주시 도시재생과
신성환 과장

청주시 구도심 가운데 가장 노후 된 지역이었던, 우암동과 운천·신봉동 일대의 도시재생 뉴딜사업이 올해부터 본격 추진됩니다. 이 사업이 마중물이 돼 지속가능한 청주시 도시재생 사업의 새로운 패러다임이 열리는 기회가 되도록 최선을 다해 사업을 지원 하겠습니다.

올해 도시재생 뉴딜사업은 공모계획 발표(3월), 공모접수(6월), 사업선정 (8월)으로 추진 될 예정입니다.

청주시는 2018년 공모사업 선정을 위해, 도시재생추진단을 적극 가동 하여, 지난해 탈락한 지역의 사업계획을 보완하고, 도시재생대학을 운영하여, 내실화된 사업계획을 수립하도록 하겠습니다.



청주시 도시재생과
이상욱 팀장

- 인터뷰 내용은 국토교통부 · 충청북도 · 청주시의 공식의견은 아닙니다

경제기반형 도시재생 선도지역 사업

‘담배’에서 ‘문화’제조창으로 선도지역 도시재생사업 힘찬 출발



청주시 경제기반형 도시
재생 선도지역 사업은 청원구
내덕동에 위치한 옛 연초제
조창 본관동 건물을 리모델링
하여 공예클러스터, 복합문화
레저시설 및 국립현대미술관
청주관, 민간임대시설 등 문화·
산업·업무 등 새로운 기능을
도입하여 청주 문화제조창으로
탈바꿈하는 사업이다.

현재 선도지역 도시재생 사업추진을 위한 리츠설립 및 건축 인허가 까지 진행을 마친 상태로, 공공 시설사업(주차장 등) 공사를 진행 중에 있으며 본관동 리모델링은 4월 착공을 진행하여 2019년 7월까지 완료하는 것을 목표로 하고 있다. 본관동 리모델링이 마무리 되면 2019년 10월에 열리는 청주공예비엔날레를 시작으로 다양한 문화축제 공연전시 이벤트를 개최할 예정이며 국립현대미술관 청주관(12월 준공 예정)과 함께 청주의 문화지도를 새롭게 바꿀 것으로 기대하고 있다.

문화·예술 특성화를 통한 중앙동 상권활성화 사업

궂직한 마침표를 향해 중앙동 도화사업

사업기간	주요내용
3월~11월	소나무길 프리마켓
3월~5월	주민역량강화프로그램 운영
5월~6월, 9월~10월	청춘버스킹 페스티벌
10월	청주 소나무길 아트페어



중앙동 도화사업, 올해 공식적으로 마무리 된다.

올해 설립되는 지역재생 사회적협동조합, 도시재생 허브센터 및 구 청주역사 준공, 청주 소나무길 아트페어 개최가 올해 중앙동 사업의 핵심이라고 볼 수 있다.

지역재생 사회적협동조합은 현재 인가서류 등 모든 준비를 마치고 3월부터 활동을 시작할 예정이다. 허브센터와 구 청주역사는 3월에 완공되어 올해부터 활용할 수 있을 것으로 보인다. 제작년에 큰 화제가 되었던 청주 소나무길 아트페어는 이번에 설립되는 중앙동 지역재생 사회적협동조합이 주축이 되어 올해도 10월에 성대하게 진행될 예정이며, 작년보다 더욱 많은 사람들이 중앙동을 찾아 소나무길이 사람들로 북적이기를 기대해 본다.

이 외에도 그동안 진행해 왔던 소나무길 프리마켓, 청춘 버스킹 페스티벌 역시 계속해서 진행 되며, 도화 사업이 끝나고 내년부터는 중앙동 지역재생 사회적협동조합이 중앙동 발전을 위해 지속적으로 활동 할 예정이다.

안덕별 예술의 거리 상권활성화 사업

안덕별 예술의 거리 상권활성화사업

사업기간	주요내용
5월~7월, 9월~11월	골목 음악회 및 마켓
3, 4월	안덕별, 내덕자연시장 축제
10월	주민 한마당 축제
4월~10월	문화예술 동아리 · 어린이 프로그램 운영
11월	주민역량강화 프로그램 작품 전시회



봄기운이 완연해지는 3월, 내덕2동 주민들은 마을에 활력을 불어넣기 위한 행사 준비가 한창이다. 마을발전을 위해서 주민들이 설립한 예술히네(비영리 주민단체)는 지난 2월, 올해 추진할 상반기 주요 행사 및 교육 프로그램으로 ‘골목 음악회 및 마켓’, ‘안덕별·내덕자연시장 축제’, ‘문화·예술 동아리 및 어린이 프로그램’을 선정했다.

‘골목 음악회 및 마켓’은 문화·예술 공연과 주민들이 참여하고 즐길 수 있는 골목마켓이 함께 열리는 행사이다. 정기 행사 운영 전에는 마켓 가판대를 직접 꾸미는 워크숍을 진행할 계획이다.

‘안덕별 상인 축제와 내덕자연시장 축제’는 안덕별, 내덕자연시장 상권을 홍보하기 위한 목적으로 열리는 행사이다. 행사의 주요 공연으로 주민·상인들의 노래, 악기연주 등 장기자랑이 진행될 예정이다.

‘문화·예술 동아리 및 교육 프로그램’은 나만의 노래 만들기, 나만의 책 만들기, 일상드로잉, 어린이 문화 탐험대 등 다양한 연령대의 주민들이 참여할 수 있는 주민역량강화 프로그램으로 기획되었다. 또한 하반기에는 정기 축제행사인 ‘안덕별 주민 한마당 축제’를 진행 할 예정이다. 다양한 주체의 주민들이 내덕 2동의 발전이라는 목표로 뭉친 ‘예술히네’와 함께하는 지역 주민들의 노력은 오늘도 이어지고 있다.

남주·남문로 웨딩테마거리 조성 사업

봄과 함께 찾아온 남주의 숨결, 남문의 바람

작년 9월, 남주·남문로 웨딩테마거리 조성 사업의 시작을 알리는 발대식이 개최됐다. 웨딩컨셉으로 진행 된 발대식은, ‘주민’ 스스로 할 수 있는 일이 무엇인지 고민하고, 서로를 격려하며 갈등해소 방법을 찾는 계기가 되었다.

그리고 봄을 알리는 3월, 남주·남문로 주민들은 작년 발대식 경험을 바탕으로, 전국 최초로 신부들을 위한 ‘신부축제’를 준비하고 있다. 예식을 준비하는 신부들에게 웨딩, 가구, 귀금속 등 다양한 정보와 볼거리 제공을 통해 활력이 넘치는 웨딩테마거리를 기대해본다. 10월에는 한복을 주제로 전통혼례체험, 전통놀이, 전통음식 경연 대회 등 한복 전통의 멋과, 실용성을 홍보하는 한복축제를 개최하고자 한다.

또한, 도시재생사업의 지속가능성 확보와 주민주도 사업추진을 위한 선진사례지 답사, 주민역량 강화프로그램을 지속적으로 운영 할 예정이다.



사업기간	주요내용
3월~6월, 9월~11월	주민역량강화프로그램 운영
4·6·10월	도시재생 선진사례지 답사
5월	신부축제
10월	한복축제

도시재생대학

주민의 손으로 펼치는 꿈! 8주간의 동행



2009년부터 시작된 청주시 도시재생대학은 다시 한번 변화를 추구한다.

2009년 도시대학으로 시작하여 2013년까지 4회 운영되어, 총 21개 팀을 운영하였다. 당시에는 도시계획을 접하기 어려웠던 주민들에 학습 중심의 프로그램을 운영하였지만, 2015년 청주시 도시재생지원센터가 개소한 이래로 토론 중심의 도시재생대학을 운영해 왔고 같은 기간 도시활력증진지역 개발사업, 도시재생 뉴딜사업 등 수 많은 성과를 내왔다. 2018년, 센터에서는 여기서 만족하지 않고, 발전된 변화를 추구하려 한다. ‘실천을 위한 과제 찾기’라는 목표로 새로운 시도를 계획하고 있다. 2018년 1기에는 4개 팀(내덕1동, 수곡1동, 모충동, 영운동) 약 50여명의 수강생이 참여하고, 2018년 2기에는 좀 더 확장된 프로그램으로 운영하고자 한다.

운영기간	주요내용
3월~4월	2018년 1기 도시재생대학 (수곡1동, 내덕1동, 모충동, 영운동)
9월~10월	2018년 2기 도시재생대학 (8월 수강생모집)



시민문화학교

시민과 소통하는 도심 속 문화공간



2015년 청주시민문화학교가 개소한 이래 지금까지 매년 50명 이상의 수강생이 수료해왔다. 시민들의 의지와 참여로 인해 2018년부터는 1개 프로그램을 신설해 총 4개 프로그램을 운영하고 있다. 4년차에 접어든 프로그램의 수강생들은 앞으로 도시재생사업에 참여할 수 있기를 기대하고 있다. 노인 및 청소년 상담을 통한 복지 프로그램, 우쿨렐레 공연을 통한 문화 예술 프로그램을 꿈꾸는 수강생들과 새로이 생긴 도시 스케치에서는 사라져 가는 도시의 모습들을 그림으로 기록하여 앞으로의 도시 모습을 꿈꾸고자 한다.

그동안의 과정을 거쳐 2019년에는 더욱 발전하는 프로그램을 통해 시민문화학교 공동체 프로그램으로 청주시 도시재생을 발전시켜 나가하고자 한다.

운영기간	주요내용
3월~5월	2018년 1학기 프로그램 운영 - 공동체 기초교실(매주 화), 19:00~21:00 - 공동체 낭만교실(매주 수), 19:00~21:00 - 도시스케치(매주 목), 14:00~16:00 - 공동체 인생교실(매주 목), 19:00~21:00
9월~11월	2018년 2학기 프로그램 운영 (8월 수강생모집)

사람이 더욱 아름다워지는 곳, 충북문화관

사람이 쉽게 접근할 수 있는 곳이 아니었다. 일제의 강압적 권위에 까닭 없이 떨리던 보통 사람들에게는 거의 완벽하게 차단됐던 공간. 우암산 기슭의 도지사 관사는 무려 71년 동안 오로지 ‘높은 사람들’만을 위한 공간이었다.

1939년 처음 건립된 충북도지사 관사는 2007년 등록문화재(제353호)로 지정되면서 역사의 두께를 한층 키워왔다.

숲속에 가려졌던 비밀의 정원의 봉인이 해제된 것은 21세기가 한창 물이 오르는 2010년. 특정한 사람들에게만 허용됐던 권위의 울타리가 조금씩 허물어지고 마침내 2012년 9월, 깊고 높은 곳에 있던 충북도지사 관사는 충북문화관이라는 이름으로 비로소 사람들의 세계로 낮아지고, 순수해졌다.

재생, 새로운 생명을 이어가는 보통 사람들의 열린 숲에 새소리는 즐겁고 나무들은 더욱 싱싱하다.

지금 그곳에는 자랑스러운 충북의 문화 예술의 역사가 사람들과 함께 호흡하고 있다. 숲속 갤러리에는 멈추지 않을 예술의 향기가 넘쳐흐르고, 큰 나무들이 감싸고 있는 야외공연장에는 사람들의 세계와 화합하는 환희의 선율과 아름다운 몸짓이 끊이지 않는다.

거기 충북문화관은 권위의 견고함을 깨트린 사람들의 아름다움과 자유가 넘쳐흐르고 있다. 재생의 생생한 숨결이 두근거리고 있다.



도시재생을 말하다

2018년 도시재생 이슈



도시재생뉴딜사업



도시재생지원센터



주민참여



젠트리피케이션



사회적경제



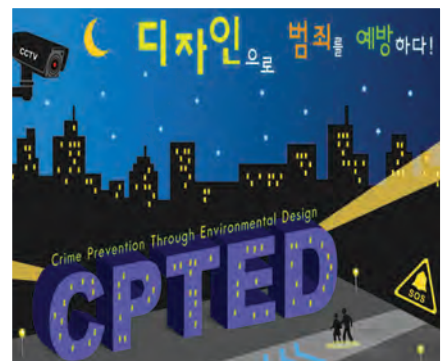
도시재생대학



도시재생한마당



포항 흥해읍



CPTED

청주시도시재생소식지

제7호

사람중심, 창조적 도시재생

사람과 도시

청주시도시재생지원센터

| 발행일 | 2018년 03월 22일 | 발행처 | 청주시도시재생지원센터 ☎ 043.225.3308 | 주 소 | 충북 청주시 청원구 상당로 314(청주문화산업단지) 2층