

## 2023년 2기 「청주시 도시재생대학」 모집 공고

청주시도시재생지원센터는 2023년 2기 ‘청주시 도시재생대학’을 시행하고자 하오니 많은 참여 바랍니다.

### 도시재생대학이란?

재건축, 재개발과 같은 기존의 물리적 환경개선 사업이 아닌 원도심 쇠퇴, 지역 불균형 개발, 공동체 붕괴 등의 문제를 지역 주민들의 힘으로 해결방안에 대해 고민하고 찾아내는 “과정을 학습하는 교육” 프로그램입니다.

청주시 도시재생대학은 2009년부터 시작되어 총 18회 운영되었으며, 청주시민의 마을에 대한 관심을 증대시키고 주민들이 스스로 참여하여 만들어 가는 마을을 위해 노력하고 있습니다.

2023년 9월 4일

청주시도시재생지원센터장

### 1 개 요

- 교 육 명 : 청주시 도시재생대학
- 기 간 : 2023년 10월 ~ 12월 (주 1회 2시간 수업, 9주 과정)
- 교육장소 : 청주시도시재생지원센터, 동별 주민센터 등
  - ※ 교육시간 및 장소는 팀 구성에 따라 변동 가능
- 팀 구 성 : 최대 4개 지역팀으로 한정하며, 3가지 교육 단계로 구분  
(팀당 최소인원 15인, 최대인원 25인)
- 주요내용
  - 도시재생대학 수강으로 도시재생사업의 원활한 추진을 위해 주민들의 공감대 형성과 역량강화 필요성 증대
  - 도시재생에 대한 지역 주민의 이해도를 증진시키고, 주민참여형 도시재생 리더를 육성
  - 주민 참여를 통한 도시재생의 지속가능성 확보 및 도시 활성화에 기여
  - 도시재생 정책사업 신청 및 운영을 위한 지역 아이템 발굴, 주민 역량 강화
- 운영방법 : 팀(지역) 특성에 맞는 지도교수 선정 후 개별 수업 진행

## 2

## 세부내용

## 〈운영 일정〉

수강 신청 접수	⇒	수요조사, 컨설팅	⇒	수강 팀 선정	⇒	강사진 구성	⇒	개강식	⇒	교육 운영	⇒	수료식
(9/4~9/21)		(9/4~9/15)		(9/22)		(9/22~10/6)		(10/13)		(10/13~12/8)		(12/8)

※ 상기 일정은 추진 상황에 따라 변동될 수 있음(변동 시 별도 통지)

## 1 교육 수강생 모집

구 분		교육내용	모집대상	모집 규모
지 역	사후 관리팀	주민 자생능력 강화 및 사업 종료 이후 유지·관리 방안 모색	도시재생사업*, 도시재생사업과 유사한 국비 지원사업**이 종료되었거나 종료 예정인 지역  * 우암동, 내덕1동, 운천·신봉동, 중앙동, 남주·남문로, 안덕별 등 ** 사업 종료 이후 주민역량으로 사업을 유지·관리하여 지속해나가야 하는 사업 (예 : 새뜰마을사업, 기초생활거점육성사업 등) ※ 도시지역에 한함(참고자료1 참조)	팀 단위 (15~25인) 신청
	심화 교육팀	지역 활성화 방안 구체화 및 사업화 방안 모색	2020년 이후 도시재생대학*, 도시재생사업에 참여한 이력이 있거나, 향후 도시재생 공모 가능성이 있는 지역  * 성안동, 북대1·2동, 모충동, 탑대성동, 금천동, 문의면, 옥산면, 내수읍, 용암2동, 사직2동	
	신규 발굴팀	도시재생 기초 교육 및 지역자원 발굴	도시재생대학*, 도시재생사업에 참여한 이력이 없는 지역 혹은 도시재생 기초교육이 필요한 지역  * 2019년 이전 도시재생대학 참여 팀 포함	

※ 신청현황 및 진행 상황에 따라 임의로 팀 배정 및 구성이 이루어질 수 있음.

※ 팀 정원이 미달 또는 초과하는 경우 교육이 개설되지 않을 수 있음.

※ 모집 상황에 따라 소수의 단체나 개인은 임의로 다른 지역/팀에 배정될 수 있음.

## ② 수강 신청 접수

○ 접수기간 : 2023. 9. 4.(월) ~ **9. 21.(목)**

○ 접수방법 : 우편 및 방문, 이메일 제출

- 방문접수 : 청주시 상당구 중앙로 36, 2층 도시재생지원센터 [28543]

(접수시간 : 평일 09:00~18:00 / 점심시간 12:00~13:00 접수 불가)

- 이메일접수 : curs22@naver.com

※ 2023. 9. 21.(목) 18:00 도착분에 한함.

※ 접수확인 : 043-224-9130/9131

○ 제출서류 : 참가신청서, 수강자 명부

※ 제출서식(붙임) 참고

## ③ 사전 컨설팅(설명회)

○ 기 간 : 2023. 9. 4(월) ~ 9. 15.(금)

○ 진행방법 : 팀별 별도 진행 (신청 팀에 한함.)

○ 주요내용 : 교육 운영 계획 및 방향, 신청 방법, 팀 구성 유의사항 안내 등

○ 주민설명회 신청 방법 : 컨설팅 기간 내 유선 신청(☎ 043-224-9130)

## ④ 참여 팀 선정

○ 참여 팀 선정일(결과 발표일) : 2023. 9. 22.(금)

○ 선정방법 : 외부 관련 전문가, 청주시 재생성장과, 청주시도시재생지원센터의  
의견 및 평가를 종합하여 선정

○ 평가항목

평가항목	내 용
모집인원 충족 여부	수강인원 15인 이상 25인 이하 구성 여부
교육 참여 의지	도시재생에 대한 관심도 및 지속성, 추진협의회 구성 등 참여 의지
추진 시급성	지역 쇠퇴현황 기준 도시재생사업 추진 시급성
도시재생사업 추진 계획	청주시 내 도시재생 정책사업 추진 우선순위/추진 계획 등

○ 발표방법 : 청주시도시재생지원센터 홈페이지 공지 및 개별 통지

## 5 교육 과정(안)

※ 해당 지역/팀 특성 및 관심 주제에 따라 지도교수가 변경하여 운영할 수 있음.

### ○ 지 역

#### - 사후관리팀

기간	교육주제	교육내용	비 고
1주차	개강식 및 오리엔테이션	· 재생대학 및 커리큘럼 소개 · 운영 관련 사항 공지 및 의견 청취	공통수업
2주차	개요 및 필요성	· 사업 추진결과 돌아보기 · 사후관리와 유지보수의 개념과 필요성	강의+토론
3주차	답사	· 도시재생 현장사례 답사	공통수업
4주차	사후관리 방법 학습	· 사후관리의 종류 및 방법 · 사후관리를 위한 주민의 역할	강의+토론
5주차	사후관리 계획 수립 I	· 유지보수 계획 수립 방법 · 유지보수 계획 중 고려해야 할 사항	강의+토론
6주차	사후관리 계획 수립 II	· 우리 지역에 필요한 사후관리 파트 모색 · 사후관리 방안 마련	강의+토론
7주차	사후관리 계획 수립 III	· 장·단기 사후관리 세부 계획 수립	강의+토론
8주차	종료 및 후속 조치	· 교육내용 정리 · 교육 결과 기반 향후 후속 조치 방안 논의	강의+토론
9주차	종강 및 수료식	· 주민제안서·수업 결과물 발표 및 토론 · 수료증·상장 수여, 기념 촬영	공통수업

※ 필요시 향후 정책방향·개선안 제시/거점시설 운영 활성화/주민조직 운영 및 공동체 활성화/일자리 창출 등 세부 주제로 변경 가능

#### - 심화교육팀

기간	교육주제	교육내용	비 고
1주차	개강식 및 오리엔테이션	· 재생대학 및 커리큘럼 소개 · 운영 관련 사항 공지 및 의견 청취	공통수업
2주차	우리 지역 도시재생 바로 알기	· 우리 지역(대상지) 기본 이해 · 우리 지역의 문제점과 도시재생 필요성 제시	강의+토론
3주차	답사	· 도시재생 현장사례 답사	공통수업
4주차	대상지 현황조사	· 대상지 현황조사 · 지역자원 조사	강의+토론
5주차	지역 테마 및 발전과제 발굴	· 현황조사 기반 문제점과 활용 가능 자원 도출 · 지역 스토리텔링 및 주요 의제 발굴	강의+토론
6주차	기본구상 및 도시재생 주민 창안 설정	· 마을 지도 그리기, 마인드맵, SWOT 분석 등 · 비전 및 전략 설정, 핵심콘텐츠 발굴	강의+토론
7주차	도시재생사업 발굴	· 주민 아이디어 종합 및 분석 · 세부 실천과제 도출, 단위사업 도출	강의+토론
8주차	지역 활성화 방안 구체화	· 세부 실천과제, 단위사업 추진 방향 구체화 · 사업간 연계방안, 마스터플랜 도출	강의+토론
9주차	종강 및 수료식	· 주민제안서·수업 결과물 발표 및 토론 · 수료증·상장 수여, 기념 촬영	공통수업

- 신규발굴팀

기간	교육주제	교육내용	비 고
1주차	개강식 및 오리엔테이션	· 재생대학 및 커리큘럼 소개 · 운영 관련 사항 공지 및 의견 청취	공통수업
2주차	우리지역 도시재생의 필요성	· 청주시 도시재생 추진현황 및 사례 · 우리 지역의 문제점과 도시재생 필요성	강의+토론
3주차	답사	· 도시재생 현장사례 답사	공통수업
4주차	도시재생의 이해	· 도시재생 정책의 추진배경과 전개 과정 · 도시재생 사업유형과 계획수립 사례	강의+토론
5주차	도시재생과 거버넌스	· 도시재생과 주민참여의 이해 · 주민참여 도시재생 사례	강의+토론
6주차	도시재생의 자생적 운영관리 이해	· 자생적 운영관리의 이해 · 지역관리조직의 이해와 사례	강의+토론
7주차	도시재생 지역자원 발굴 및 활용 I	· 지역자원 발굴 및 활용 기본 이해 · 지역자원 활용 도시재생 사례	강의+토론
8주차	도시재생 지역자원 발굴 및 활용 II	· 지역자원 활용 도시재생 사례 · 우리 지역의 자원 살펴보기	강의+토론
9주차	종강 및 수료식	· 주민제안서·수업 결과물 발표 및 토론 · 수료증 상장 수여, 기념 촬영	공통수업

○ 공통수업

구 분	개강식	답 사	수료식
일 시	10. 13.(금), 15:00	10. 27.(금), 종일	12. 8.(금), 15:00
장 소	도시재생허브센터 1층 공연장	(답사지 모색 중)	도시재생허브센터 1층 공연장
해당주차	1주차	3주차	9주차
내 용	- 개강식 및 오리엔테이션 - 특강, 1주차 수업	- 타 지자체 도시재생 선진 사례 답사	- 수료식 및 결과 공유 - 우수참여자, 우수팀 시상
운영주체	센터, 지도교수, 특강강사	센터, 현장강의 강사	센터, 지도교수
진행방식	모든 참여팀 동시 진행		

※ 상기 일정은 추진상황에 따라 변경될 수 있음.

※ 변경 시 별도 통지

○ 수료 기준 : 수료식을 제외한 8주 중 5회 이상 출석 기준 적용

## 4 기타

○ 신청서 접수확인/기타 문의 : 교육홍보팀(☎ 043-224-9130/9131)

## 청주시 도시지역 현황

(사후관리과정 신청 가능 지역)

