

국가공모사업(도시재생) 발굴 및 장소중심 도시재생 추진전략

1 도시재생사업의 이해

□ 국가 차원 도시재생사업 추진 배경1)

- 전국적 도시쇠퇴 현상 심화
 - '13년도 우리나라 도시화율 91% 도달
 - 그러나, 저출산·고령화, 경제성장률 둔화와 함께 인구감소, 산업이탈, 주거환경 노후화 등 구도심 쇠퇴 현상 가속화
- 개발시대에서 안정화 시대로 변화했으나, 외곽위주 개발 지속
 - 도시외곽에 대단위 택지, 산업단지를 개발하던 관행이 지속되면서 구도심 쇠퇴
 - 저출산·고령화 등에도 불구하고, 도시외곽 개발·양적 공급 지속
 - ※ 도시외곽 위주 개발이 지속되면서 인구 유출 등으로 구도심 공동화

국내 주요도시 도심인구 유출 현황

구 분	부 산	대 전	대 구	목 포
도심인구 유출 ('00~'05)	-12.7%	-7.1%	-9.7%	-27.3%

- 도시쇠퇴에 대한 공공차원의 체계적 정책·지원제도 미흡
 - 주거지역 뉴타운·주택재개발 등 민간재개발→'08년 금융위기 이후 사업성 하락, 사업성 낮은 지방도시에서 추진 곤란
 - 또한, 기본 취지가 단독·다가구주택을 아파트로 바꾸는 사업으로서 도시 경쟁력 강화 수단으로 부적합
 - 쇠퇴중심시가지·공업지역 등 도시경제 전반을 살리기 위한 제도 미흡
- 공공 지원을 보다 강화하여 도시 경제, 사회, 문화적 활력 회복을 도모하는 새로운 도시재생정책의 필요성 대두→도시재생특별법 제정

□ 도시재생사업 추진 현황2)

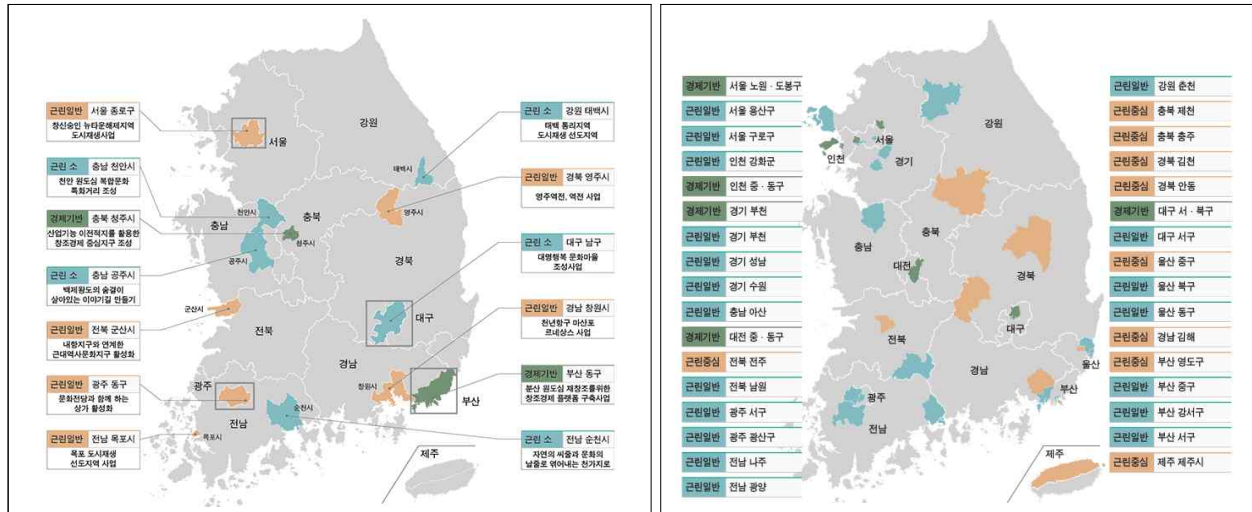
* 도시재생사업 체계 개편: '14년 경제기반형, 근린재생형→'16년 경제기반형, 중심시가지형, 일반근린생형

- '14년 선도지역 공모사업 현황
 - 도시재생선도지역 '14년 13개소 지정
 - ※ 도시경제기반형 2개소, 근린재생형 11개소 지정

○ '16년 일반지역 공모사업 현황

- 도시재생일반지역 '16년 33개소 지정

※ 도시경제기반형 5개소, 중심시가지 근린재생형 9개소, 일반근린재생형 19개소 지정



‘15년 도시재생선도지역 지원 대상지역

‘16년 도시재생일반지역 지원 대상지역

□ 도시재생사업(세부단위사업) 구성3)

- 핵심전략을 실현시킬 수 있는 구체적인 HW/SW 프로젝트
- 재원에 따라 마중물, 중앙부처, 지자체, 민간투자사업 등으로 구분



도시재생 세부단위사업 발굴 프로세스
도시재생사업(세부단위사업) 구성 현황

구 분	내 용
마중물사업	○ 국토교통부 국비매칭사업으로 목표달성, 민간투자 유치 등을 위한 선제적 사업
부처협업사업	○ 중앙부처 재정지원사업으로 타 도시재생사업과 연계가 가능한 사업
지자체사업	○ 지자체가 자체 예산을 활용해 활성화계획의 목표를 달성하기 위한 사업
도시재생 민간투자사업	○ 민간부문이 민간자본을 활용하여 활성화계획의 목표달성에 기여하는 사업