

도시재생

개념, 목표, 접근방법 및 조직체계

조철주

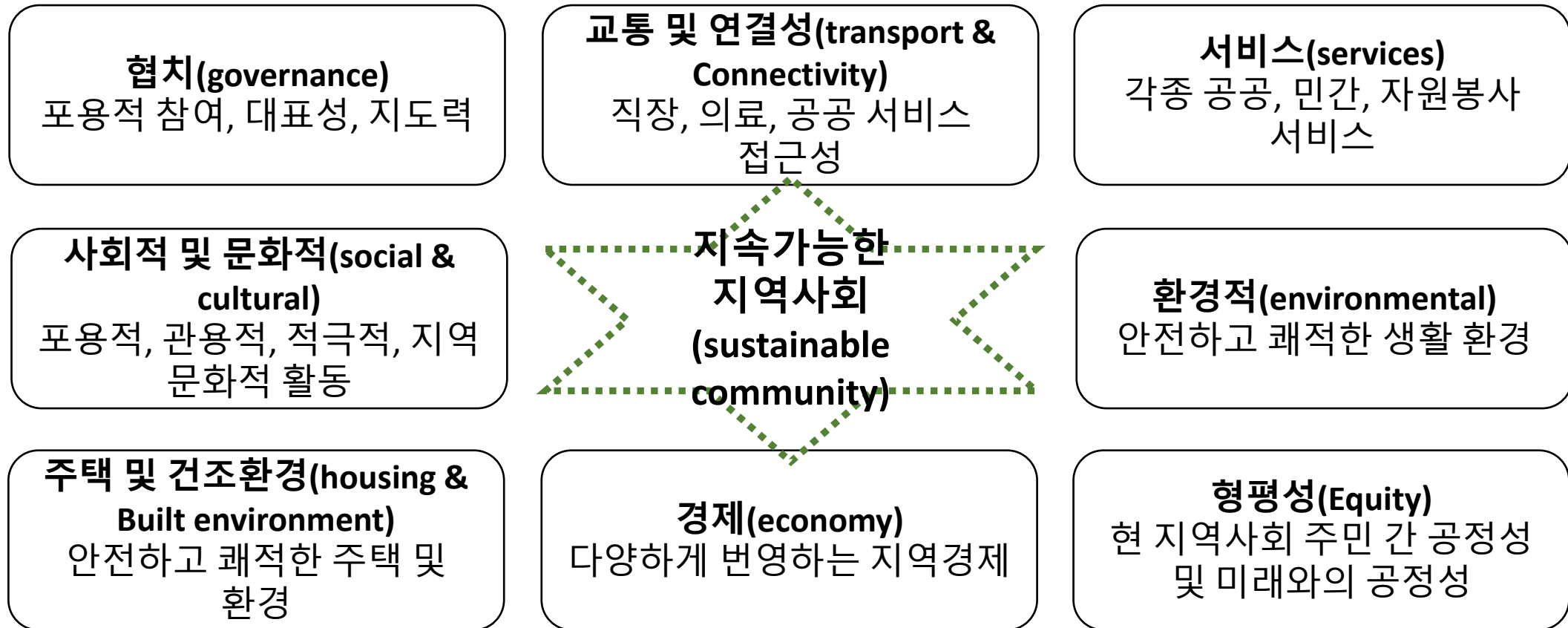
2021년도 청주시 도시재생지원센터 도시재생대학 개강 특강

도시재생(urban regeneration)

정부의 지원이 없이 시장의 힘(market forces)에 방치할 경우 진행되는 경제적(economic), 사회적(social), 물리적(physical) 쇠퇴를 반전시킬 수 없는 지역을 대상으로 이러한 쇠퇴를 반전시키기 위한 의도적 행동

- 경제적 쇠퇴의 반전: 실업 감소, 일자리 창출, 기업가 정신 배양을 통한 주민의 경제적 기회의 확대 및 지역경제 강화
- 사회적 쇠퇴의 반전: 안전한 환경과 양호한 사회서비스가 공정하게 제공되는 지역사회 조성
- 물리적 쇠퇴의 반전: 안전하고 쾌적한 건물과 공적 공간을 조성함으로써 거주하거나 일하거나 혹은 방문하기에 매력적인 지역으로 변모

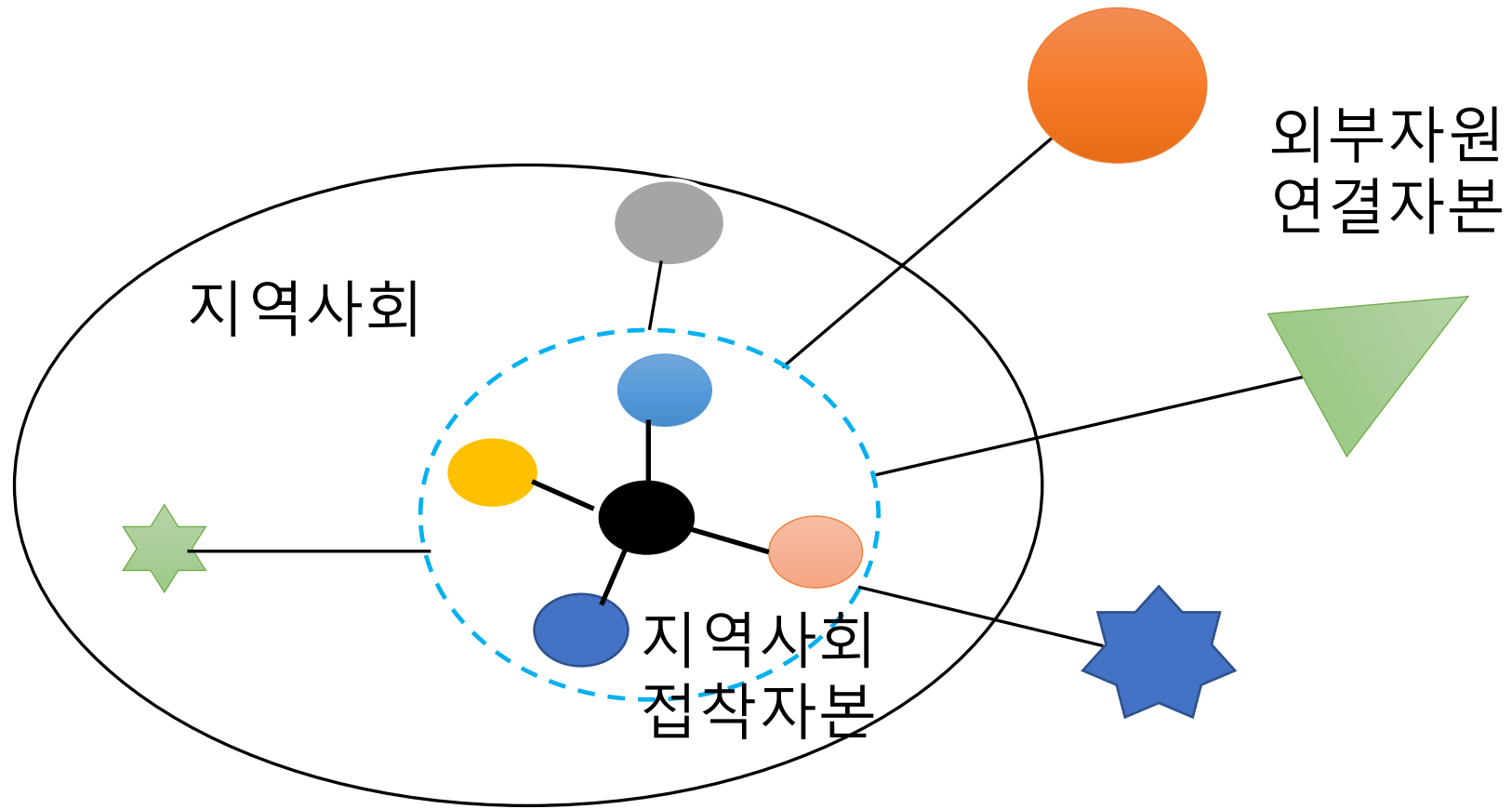
지속가능한 지역사회(sustainable community)



상향식 주민 주도(resident-based) 접근

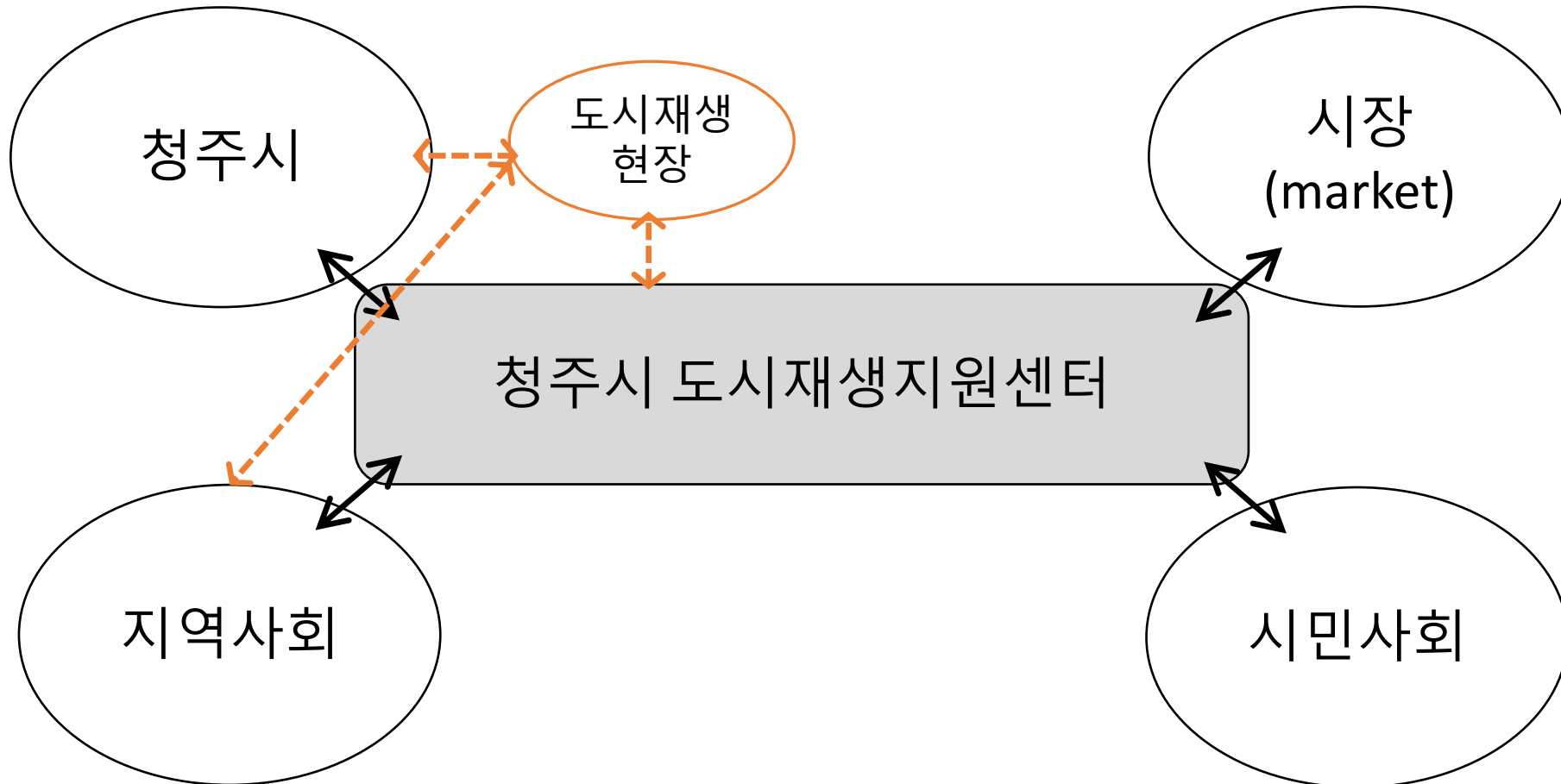
1. 지역사회 주민역량 강화(knowledgeable residents)
2. 지역사회 주민 공동체 형성
3. 사회적 자본(social capital) 형성
 - 접착자본(bonding capital): 신뢰, 협력, 호혜
 - 연결자본(bridging capital): 재정, 지식, 정치적 지원
4. 지역사회 내·외부 자원 동원(문화, 예술, 금융, 재정, 지식, 기술 등)

주민 주도 도시재생



청주시 도시재생지원센터의 성격과 역할

비영리 유사 공공조직(quasi-not-for-profit organization)



감사합니다...